



# STOWARZYSZENIE KOSZTORYSANTÓW BUDOWLANYCH

00-023 WARSZAWA, ul. Nowogrodzka 31 lok. 327  
e-mail: [biuro@kosztorysowanie.pl](mailto:biuro@kosztorysowanie.pl)  
[www.kosztorysowanie.pl](http://www.kosztorysowanie.pl)  
tel./fax: 22 826 15 67

---

## BIULETYN INFORMACYJNY nr 1/2015

### NASZE WYDARZENIA:

- I. W dniu 19.03.2015r. w Warszawie w Hotelu Lord odbyło się **WALNE ZGROMADZENIE SPRAWOZDAWCZE DELEGATÓW I CZŁONKÓW SKB**.  
Obrady rozpoczęły się o godzinie 10.30.

Otwarcia obrad dokonała kol. Balbina Kacprzyk, Przewodniczącym Zgromadzenia został wybrany kol. Olgierd Sielewicz, a Sekretarzem - Protokolantem została wybrana kol. Grażyna Górczyńska.

Powołano również 2 komisje: Uchwał i Mandatowo-Skrutacyjną.

Przedstawiono następujące sprawozdania:

- sprawozdanie Zarządu za rok 2014 – kol. Balbina Kacprzyk,
- sprawozdanie Komisji Rewizyjnej za rok 2014 – kol. Tomasz Pytkowski
- sprawozdanie z działalności Koleżeńskiego Sądu Honorowego – kol. Renata Niemczyk

Ponadto przyjęto jednogłośnie następujące uchwały:

- uchwała nr 1/2015 – w sprawie przyjęcia sprawozdania z działalności Zarządu za rok 2014
- uchwała nr 2/2015 – w sprawie przyjęcia sprawozdania z działalności Komisji Rewizyjnej za rok 2014
- uchwała nr 3/2015 – w sprawie przyjęcia sprawozdania z działalności Koleżeńskiego Sądu Honorowego za rok 2014
- uchwała nr 4/2015 – w sprawie przyjęcia pokrycia strat z 2014r.
- uchwała nr 5/2015 – w sprawie pokwitowania członkom Zarządu
- uchwała nr 6/2015 – w sprawie pokwitowania członkom Komisji Rewizyjnej
- uchwała nr 7/2015 – w sprawie przyjęcia kierunków i programu działania SKB na rok 2015
- uchwała nr 8/2015 – w sprawie zatwierdzenia planów wydatków na rok 2015
- uchwała nr 9/2015 – w sprawie zatwierdzenia listy osób odznaczonych „ZA ZASŁUGI DLA SKB” w związku z Jubileuszem XX-lecia SKB

## **Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych obchodzi w tym roku jubileusz 20-lecia działalności.**

Dalsza część Walnego Zgromadzenia została przeznaczona na uroczyste jubileuszowe obchody. Udział wzięło wielu zaproszonych gości - członków założycieli i zasłużonych członków Stowarzyszenia oraz przedstawiciele członków wspierających - firm: Athenasoft, Chandney Software, Datacomp, Orgbud-Serwis, OWEOB Promocja, WACETOB, a także zaprzyjaźnionych i współpracujących organizacji - Izby Projektowania Budowlanego, Polskiego Stowarzyszenia Posadzkarzy oraz mediów - miesięcznika Builder, kwartalnika Buduj z Głową oraz Budownictwo i Prawo.

Okolicznościowy referat przedstawił kol. Olgierd Sielewicz - pierwszy Prezes Stowarzyszenia, członek założyciel, obecnie Prezes Honorowy, nawiązując do historii i okoliczności utworzenia Stowarzyszenia oraz prezentując osiągnięcia i rozwój organizacji.

Poniżej obszerna część wystąpienia Kol. Olgierda Sielewicza

*„Jak to się zaczęło? Dlaczego 22 Koleżanek i Kolegów postanowiło utworzyć SKB?*

*By na to pytanie odpowiedzieć – trzeba sięgnąć do sytuacji gospodarczej – tego jak i wcześniejszego okresu. Początkiem zmian w kalkulacji cen w budownictwie stała się - **reforma gospodarcza** z 1982r. polegająca na 3 „S” ( przedsiębiorstwa samorządne, samodzielne, samofinansujące)*

*- „S” – **samofinansujące** się przedsiębiorstwo oznaczało potrzebę takiej zmiany w kalkulacji cen, by stały się one rentowne zarówno pokrywając koszty (materiałów, robocizny, pracy sprzętu, ogólne) jak również kalkulowany zysk.*

***Zysk** jako cel gospodarowania bardzo wolno, ale zaczął się przebijać do świadomości społecznej, (wcześniej celem było zaspokajanie potrzeb społecznych) i w rezultacie opublikowano **nową ustawę o cenach** w 1982 r., a w niej była delegacja dla Ministra Budownictwa do wydania obowiązujących **metod kosztorysowania - kosztorysowanie metodą szczegółową oraz** rozpoczęcie od 1982r. opracowania **Katalogów Nakładów Rzeczowych** – będących podstawą w kosztorysowaniu szczegółowym.*

*Trwa wieloletni, trudny okres **nowego sposobu kosztorysowania – metodą szczegółową.***

***Doradztwem w tym zakresie** zajęły się PZITB –owski **OKRB** – w ramach którego działał, oraz Instytut ORGBUD ze swoim Ośrodkiem Kosztorysowania gdzie opracowano zarówno **pierwszą** jak i kilka następných **metod kosztorysowania** dla Ministerstwa Budownictwa .*

Powstały **punkty konsultacyjne OKRB**, grupujące znakomitą rzeszę ekspertów – z zakresu kosztorysowania w Warszawskim - Centrum Postępu Techniczno-Organizacyjnego Budownictwa .

W 1992 r. **przekształca się WACETOB w Sp. z o.o.** , w latach 90-tych **powstaje też ORGBUD -Serwis w Poznaniu, oraz „PROMOCJA” w Warszawie** – firmy zawodowo zajmujące się problematyką kosztorysowania.

W polskim budownictwie **pojawia się zawód „kosztorysant”** - chociaż **nie ma go** z żadnym spisie zawodów, ale regulacje prawne z zakresu kosztorysowania tworzą sporą grupę ludzi zajmujących się tą problematyką.

Konsultacje nowych rozwiązań prawnych z tego obszaru z udziałem firm potencjalnie zajmujących się problematyką coraz częściej były zbywane cierpką uwagą – „**wy jesteście zainteresowani korzystnym dla Waszych firm rozwiązaniem**”. **Wielkość rzeszy kosztorysantów w rzedsiębiorstwach budowlanych , brak formalnie takiego zawodu, potrzeba wykształcenia coraz większej rzeszy „rzeczoznawców”** obszaru kalkulacji cen robót budowlanych spowodowało **powstanie inicjatywy utworzenia Stowarzyszenia branżowego.**

**Inicjatywa powstała w Ośrodku Kosztorysowania Robót Budowlanych w WACETOBIE, gdzie mieściła się pierwsza siedziba SKB.**

**22 członków** – założycieli , **dało początek** dzisiejszemu Stowarzyszeniu liczącemu 1150 członków. Działalność SKB w ciągu 20 lat opisana została w dostarczonym okolicznościowym materiale. Jest tam wiele osiągnięć i ważnych dokonań .

Największym dobrem SKB są jego członkowie, a wśród nich **390 rzeczoznawców** kosztorysowych – których wypromował działający aktywnie **Jerzy Frąckowiak** przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej Rzeczoznawców od samego początku Stowarzyszenia.

Wiele wnieśli do osiągnięć SKB Kol. Kol. kolejni przewodniczący: Janusz Barski, Andrzej Warwas, obecnie Balbina Kacprzyk, a także osoby działające w Zarządzie SKB jak i w oddziałach.

Ciepłe słowa podziękowania kieruję do „Ojców Założycieli i Matek Założycielek” za podjęcie przed 20-ty laty inicjatywy, nieżyjących już - Rysia Deszczyńskiego, Staszka Henicza, Andrzeja Nowickiego, Karola Rajcę. Proszę ciepło wspomnieć i wznieść toast za ich pamięć.

Życzę Kol. Kol. kolejnych dobrych działań na rzecz tej grupy zawodowej w budownictwie , którego nazwa brzmi „Kosztorysant” “.

Obecnie Stowarzyszenie liczy 1010 członków, zrzeszonych w 8 oddziałach i 3 kołach terenowych.

W ramach oficjalnych uroczystości zasłużeni członkowie Stowarzyszenia otrzymali po raz pierwszy w historii SKB nadawane - odznaki II stopnia - SREBNA ODZNAKA HONOROWA – 19 osób i I stopnia - ŻŁOTA ODZNAKA HONOROWA – 54 osoby oraz dwa TYTUŁY HONOROWEGO CZŁONKA STOWARZYSZENIA. Oficjalną część jubileuszu zakończył uroczysty obiad, który był okazją do wspomnień, wymiany wrażeń i życzeń w bardzo uroczej i towarzyskiej atmosferze.

Zachęcamy naszych członków do zapoznania się z całością jubileuszowej ulotki wydanej z okazji 20-lecia istnienia SKB, w której przedstawiono historię powstania oraz przebieg działalności naszego Stowarzyszenia.

- II. W dniach 19 i 20 marca 2015 r. w Warszawie w Hotelu Lord odbyła się konferencja szkoleniowa Stowarzyszenia Kosztorysantów Budowlanych: **„Nowe funkcje i cele kosztorysów w obszarze zamówień publicznych”**.

Tematyka konferencji była związana z ubiegłoroczną nowelizacją ustawy Prawo zamówień publicznych, która wprowadziła szereg rozwiązań mających bezpośredni wpływ na kosztorysowanie i ustalanie cen na roboty budowlane w zamówieniach publicznych, w szczególności dotyczących rażąco niskiej ceny.

Referaty wygłoszone na konferencji:

1. mgr inż. Renata Niemczyk „Nowelizacja Ustawy Prawo zamówień publicznych z 2014 r. – przedstawienie zmian mających wpływ na zagadnienia kosztorysowe, w tym kosztorys inwestorski, kalkulację ceny oferty oraz zmianę wysokości wynagrodzenia wykonawcy”,
2. mgr inż. Tomasz Pytkowski - „Pojęcie rażąco niskiej ceny – trafność definicji, nowe obowiązki zamawiającego oraz ich ewentualne konsekwencje”,
3. dr inż. Olgierd Sielewicz - „Kosztorys inwestora”,
4. mgr inż. Balbina Kacprzyk - „Dokładność obliczeń w kosztorysach sporządzanych metodą kalkulacji szczegółowej”,
5. dr inż. Leszek Bochen - „Zagadnienia przedmiarowania i wyceny związane z umowami Fidic”,
6. mgr inż. Ewa Wiktorowska - „Analiza i ocena zapisów zawartych we Wzorcowej umowie UZP dotyczących kalkulacji kosztorysowych”,
7. mgr inż. Stanisław Moryc - „Stosowanie BIM w systemie zamówień publicznych”.

Swoje wystąpienia w nawiązaniu do tematyki konferencji mieli również przedstawiciele członków wspierających Stowarzyszenie - firm: **Athenasoft**, **Orgbud-Serwis** oraz **Promocja**.

## ARTYKUŁY

W nawiązaniu do zagadnień omawianych na konferencji poniżej zamieszczamy artykuł kol. mgr inż. Renaty Niemczyk.

### Nowe zadanie kosztorysu inwestorskiego

Do czasu nowelizacji ustawy Prawo zamówień publicznych, tj 19 października 2014r. kosztorys inwestorski miał do spełnienia jedną podstawową funkcję. Jego celem było określenie wartości zamówienia na roboty budowlane, na podstawie której zamawiający wybierał odpowiednią procedurę postępowania przy udzieleniu zamówienia publicznego.

Po zmianie przepisów kosztorys inwestorski nabrał innego, szerszego znaczenia przyczyniając się do zwiększenia odpowiedzialności osoby sporządzającej tej dokument. Obecnie kosztorys ten dyscyplinuje zarówno zamawiającego, który przygotowuje i prowadzi postępowanie, jak i wykonawców składających oferty.

Wszystko to za sprawą art.90 ustawy Pzp, który stanowi, że *„ jeżeli cena oferty..., w szczególności jest niższa o 30% od wartości zamówienia lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny,...”*

Po raz pierwszy od 10 lat istnienia ustawy, ustawodawca zdecydował się na wskazanie zamawiającym progu matematycznego, poniżej którego proponowane przez wykonawców ceny powinny budzić wątpliwości co do ich realności. Mając jednak na uwadze złożoność procesu inwestycyjnego, jak również wieloaspektowe stosunki gospodarcze, obowiązkiem zamawiającego jest zwrócenie się w takiej sytuacji do wykonawców o złożenie wyjaśnień odnośnie oferowanej ceny.

Dopiero kiedy wykonawca nie przedstawi dostatecznych dowodów przemawiających za rzetelnością ceny, nie wskaże przyczyn niskiego poziomu oferty wynikającego np. *z oszczędności metody wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo sprzyjających warunków wykonywania zamówienia dostępnych dla wykonawcy, oryginalności projektu wykonawcy, kosztów pracy*, zamawiający ma prawo odrzucić ofertę. Przypuszczać należy, że teraz zamawiający, nawet po otrzymaniu wyjaśnień, chętniej będą odrzucać oferty będące poniżej wskazanego progu niż wcześniej, kiedy ta granica nie była zdefiniowana.

Problematycznym w tym przepisie jest zestawienie „*ceny oferty*” (zawierającej podatek VAT) z „*wartością*” (nie uwzględniającej podatku VAT). Tą nieścisłość jednak należy traktować marginalnie, ponieważ oczywistym jest porównywanie tego samego

zakresu. W praktyce zamawiający będzie przyrównywał cenę netto oferty z wartością zamówienia, lub cenę oferty z wartością zamówienia powiększoną o podatek VAT, więc to zagadnienie pomińmy dla dalszych rozważań nad nową rolą kosztorysu inwestorskiego.

Należy zauważyć, że konfrontacja wykonawców z zamawiającym może być spowodowana nie tyle z powodu złożenia przez nich niskich ofert, co zawyżoną kalkulacją inwestorską. Oczywiście na boku zostawiamy sytuacje szczególne, kiedy zamawiający, na podstawie przepisów ustawy Pzp może podnieść wartość zamówienia, co w praktyce utrudnia badanie cen ofertowych. Chodzi tu np. o zwiększenie wartości zamówienia na skutek zamówień uzupełniających, dostaw oddanych przez zamawiającego do dyspozycji wykonawcy, czy też zamówień powtarzających się okresowo.

I tutaj dochodzimy do sedna zagadnienia, mianowicie do wagi kosztorysu inwestorskiego, który wytycza granice określonych procedur, metod i podstaw sporządzenia kosztorysu, jak również kwalifikacji kosztorysanta sporządzającego kalkulację.

## **KWALIFIKACJE KOSZTORYSANTA**

Przez lata funkcjonowania ustawy Pzp zamawiający, na skutek własnych, często przykrych doświadczeń z ustanawianiem innych niż cena kryteriów wyboru, przyjmowali najniższą cenę jako jedyną przesłankę wyboru oferty. Kultywowanie tej zasady w postępowaniach doprowadziło do ostrej walki konkurencyjnej pomiędzy oferentami, czego efektem stał się niski poziom wynagrodzeń za wykonanie zamówienia i pogarszająca się jakość wykonywania świadczeń w budownictwie, zarówno na etapie projektowania i wykonawstwa. Należy przy tym zauważyć, że wadliwie opracowane projekty budowlane, a w ślad za tym wykonawcze, to dodatkowe czynniki, obok niskiej ceny za roboty budowlane, utrudniające uzyskanie pozytywnego efektu finalnego w budownictwie.

O ile jakość projektów ma wpływ na wykonanie robót budowlanych, to po nowelizacji ustawy Pzp, jakość sporządzenia kosztorysów inwestorskich niedocenianych latami przez biura projektów, dla których dokumenty te były zawsze niechcianymi ale koniecznymi elementami w procesie projektowania, przekłada się bezpośrednio na sprawność przeprowadzenia procedury wyboru najkorzystniejszej oferty.

Określana, na ich podstawie wartość zamówień stała się obecnie punktem odniesienia dla podejmowania szczególnych czynności przy badaniu ofert niższych o 30% od tej wartości.

Dlatego też kosztorysy inwestorskie powinny sporządzać osoby z wysokimi kwalifikacjami zawodowymi, doświadczeniem i profesjonalnym warształem pracy. Niezbędne tutaj jest posiadanie wiedzy technicznej z zakresu materiałów budowlanych i technologii wykonywania robót, wiedzy ekonomicznej, a także praktycznej. Tylko takie osoby mogą prawidłowo przełożyć rozwiązania projektowe na formę kosztową i zweryfikować ostatecznie te dokumenty pod kątem kompletności i szczegółowości ujęcia rozwiązań technicznych. Kosztorys jest soczewką, kwintesencją opracowanej dokumentacji projektowej przedstawionej w

wymiarze ilościowo – kosztowym, przy sporządzaniu którego ujawniają się wszelkie nieścisłości i wady projektu.

Ponadto, co należy wyraźnie podkreślić, opracowane kosztorysy przez branżystów z reguły nie podlegają żadnej weryfikacji przez równorzędnych kosztorysantów. Od umiejętności jednej osoby uzależniony jest wynik kosztorysu inwestorskiego – branżowego, który poprzez konieczność odniesienia badanych ofert do wartości zamówienia określonej na jego podstawie, będzie rzutował na dalsze losy postępowania przy wyborze oferty najkorzystniejszej, a w późniejszym okresie na czynności organów kontrolnych. Zależność ta w sposób wyraźny wskazuje na wagę dokumentu oraz na potrzebę powierzenia zadania, jakim jest opracowanie kosztorysu inwestorskiego, osobom legitymującym się wysokim profesjonalizmem.

Do momentu nowelizacji ustawy zamawiający borykali się z problemami spowodowanymi zaniżeniem kosztorysu inwestorskiego i w ślad za tym określeniem niskiej wartości zamówienia w stosunku do przedmiotu. Jeżeli oferty były wyższe od kwoty, którą zamawiający zamierzali wydać na realizację inwestycji, zgodnie z ustawą musieli unieważnić przetarg. Dlatego też, bezpieczniej dla kosztorysanta było podniesienie wartości kosztorysowej, która objęłaby również ryzyko z tytułu pominięcia jakiegoś zakresu robót czy też ujawnienia się nie rozeznanych, na etapie sporządzenia kalkulacji, okoliczności.

Obecnie zawyżony kosztorys inwestorski to większa rozbieżność pomiędzy skalkulowaną wartością a ofertami, to konieczność badania większej ilości ofert, to zaangażowanie szeregu osób, czas temu poświęcony i dodatkowe koszty. Skutki wadliwego opracowania wymuszają na kosztorysantach konieczność sporządzania bardziej precyzyjnej kalkulacji inwestorskiej.

Nowe, ważne zadanie kosztorysu inwestorskiego pozwala również inaczej spojrzeć na Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, którego celem jest, od dwudziestu już lat doskonalenie i rozwój systemu kształcenia kosztorysantów, ochrona praw zawodowych i podnoszenie rangi zawodu kosztorysanta. Stowarzyszenie to, dzięki Oddziałom i Kołom zlokalizowanym w większych miastach ma możliwość bezpośredniego oddziaływania na tą grupę zawodową w całej Polsce i kreowanie standardów w kosztorysowaniu robót budowlanych.

Zainteresowanych tematyką kwalifikacji kosztorysanta zapraszamy do zapoznania się z artykułem pt. ” **Znaczenie i odpowiedzialność kosztorysanta w zamówieniach publicznych**” z roku 2011, zamieszczonym na stronie [www.orgbud.pl](http://www.orgbud.pl) .

## **METODY I PODSTAWY KALKULACJI KOSZTORYSOWEJ**

Wprowadzona w dniu 19 października 2014 nowelizacja Prawo zamówień publicznych nic nie zmieniała w kwestii metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego. Nadal dokument ten opracowuje się zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym.

Oznacza to, że:

- sporządza się go metodą kalkulacji uproszczonej, polegającej na obliczeniu wartości kosztorysowej robót objętych przedmiotem robót jako sumy iloczynów ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych i ich cen jednostkowych bez podatku od towarów i usług, a
- przy ustalaniu cen jednostkowych robót stosuje się w kolejności:
  - ceny jednostkowe robót określone na podstawie danych rynkowych, w tym danych z zawartych wcześniej umów lub powszechnie stosowanych, aktualnych publikacji,
  - kalkulacje szczegółowe.

Kalkulacje szczegółowe stosuje się w drugim planie, kiedy kosztorysant nie dysponuje ceną jednostkową roboty pozyskaną w sposób wskazany w rozporządzeniu i dołącza się je do opracowanego kosztorysu metodą uproszczoną.

W praktyce jednak procedura ta wygląda nieco inaczej. Z uwagi na różnorodność robót budowlanych występujących w praktyce i brak możliwości publikowania przez firmy badające rynek budowlany tak bogatego zakresu cen, kosztorysanci mając odpowiednie programy kosztorysowe i dysponując cenami czynników produkcji z publikowanych informatorów, sporządzają kosztorysy inwestorskie metodą szczegółową, przekazując najczęściej zamawiającemu zedytowany kosztorys w formie uproszczonej.

Podstawami cenowymi kalkulacji inwestorskiej są najczęściej średnie ceny materiałów publikowane przez firmy monitorujące rynek budowlany, uznane przez kosztorysantów jako bardziej adekwatne przy sporządzaniu tego dokumentu. Mając świadomość faktu, że wykonawcy starając się pozyskać zamówienie wynajdą kontrahentów proponujących materiały po niższych cenach i skalkulują oferty z dodatkowymi opustami udzielonymi przez producentów czy hurtownie zakładają, że inwestorom starczy funduszy na realizację inwestycji. W praktyce bowiem kwoty te utożsamiane są często z kwotami wynikającymi z kosztorysów inwestorskich. Jeżeli oferty są wyższe powstaje trudna dla zamawiających sytuacja. Taka miała miejsce w latach 2006 -2008, kiedy rynek był rynkiem wykonawcy, a ceny za roboty budowlane były windowane bardzo wysoko. Wówczas wiele ofert znacznie przekraczało posiadane przez zamawiających fundusze co było przyczyną szeregu unieważnionych przetargów.

Obecnie jednak, kiedy nowelizacja ustawy Pzp weszła w życie, kosztorysanci sporządzający kalkulację inwestorską zetknęli się z nową sytuacją. Są oni bowiem pod presją porównywania ofert do wartości wynikającej z kosztorysu inwestorskiego. Jeżeli oferta jest niższa o 30% od wartości zamówienia, co zaznaczono już wcześniej w niniejszym artykule, po stronie zamawiającego pojawiają się nowe obowiązki. Musi on zwrócić się do wykonawcy o złożenie wyjaśnień co do wysokości elementów oferty. Ta sytuacja sprawia jednak, że po stronie zamawiającego pojawia się również wątpliwość co do rzetelności określenia wartości zamówienia.

Już w tej chwili, po kilku miesiącach funkcjonowania nowych przepisów, coraz częściej mówi się o konieczności sporządzania bardziej trafnych kalkulacji inwestorskich. Sądzić zatem należy, że kosztorysanci w najbliższym czasie, kiedy nie



nastąpi ożywienie rynku budowlanego zmieniają swoją metodologię i ceny materiałów w kalkulacjach będą przyjmować, może nie ze zbioru cen minimalnych ale z obszaru cen pomiędzy poziomem minimalnym a średnim, natomiast te ważące ze zbioru cen producenckich, które zawarte są również w publikowanych informacjach cenowych. Bardziej starannie również będą musiały być dobierane inne czynniki produkcji, takie jak stawki robocizny, wskaźniki narzutów kosztów pośrednich i zysku. W tej materii kosztorysanci mają szeroki wybór informacji w dostępnych na rynku publikacjach, w podziale na rodzaj robót i region: województwo lub miasto. Takie zabiegi jednak będą wymagały doskonałej znajomości źródeł informacji o cenach i rynku materiałów budowlanych, co reprezentują tylko kosztorysanci o wysokich kwalifikacjach.

W ślad za tym, zarówno zamawiający, jak i też projektanci zlecający kosztorysantom sporządzenie kosztorysu inwestorskiego powinni zrewidować cenę jako jedyne kryterium przy wyborze wykonawcy mającego sporządzić taki dokument. A to z prostej przyczyny, że osoba posiadająca wysokie kwalifikacje uprawniające do sporządzenia rzetelnej kalkulacji nigdy nie będzie konkurencyjna.

## **ZAPROSZENIA**

W ramach szkoleń organizowanych przez członków SKB zapraszamy wszystkich chętnych (zwłaszcza rzeczoznawców kosztorysowych) do pogłębiania wiedzy z zakresu kosztorysowania na warsztaty organizowane w czerwcu br. w Warszawie oraz w październiku br. w Szczyrku.

### **12-13.06.2015 – I LETNIE WARSZTATY DLA KOSZTORYSANTÓW**

temat:

#### **CENY RYNKOWE ROBÓT BUDOWLANYCH A KALKULACJE SZCZEGÓŁOWE. PRAKTYCZNE ASPEKTY SPORZĄDZANIA KOSZTORYSÓW OFERTOWYCH**

Miejsce spotkania: Hotel HEDERA, Stare Babice ul. Warszawska 344

### **02-03.10.2015 – IX WARSZTATY KOSZTORYSOWE SZCZYRK**

temat:

#### **BUDŻETOWANIE I OPTIMALIZACJA KOSZTÓW INWESTYCJI NA ETAPIE KONCEPCJI I PROJEKTOWANIA**

Miejsce spotkania: Hotel Olimpia Lux w Szczyrku.

Karty zgłoszeniowe oraz szczegółowy program warsztatów znajduje się na naszej stronie internetowej w zakładce : **WARSZTATY**.

Redakcja: mgr inż. Małgorzata Jarlaczyk

---

