



STOWARZYSZENIE KOSZTORYSANTÓW BUDOWLANYCH

00-023 WARSZAWA, ul. Nowogrodzka 31 lok. 327

e-mail: biuro@kosztorysowanie.pl

www.kosztorysowanie.pl

tel./fax: 22 826 15 67

BIULETYN INFORMACYJNY nr 2/2016

NASZE WYDARZENIA:

- I. W dniu 17.03.2016 r. w Warszawie w Hotelu Lord odbyło się **WALNE ZGROMADZENIE SPRAWOZDAWCZO-WYBORCZE DELEGATÓW I CZŁONKÓW SKB**. Obrady rozpoczęły się o godzinie 11.00.

Otwarcia obrad dokonała kol. Balbina Kacprzyk, Przewodniczącym Zgromadzenia został wybrany kol. Olgierd Sielewicz, a Sekretarzem - Protokolantem została wybrana kol. Hanna Pokulniewicz
Powołano również 2 komisje: Uchwał i Wniosków oraz Mandatowo-Wyborczą.

Przedstawiono następujące sprawozdania:

- sprawozdanie Zarządu za rok 2015 – kol. Balbina Kacprzyk,
- sprawozdania Komisji Rewizyjnej za rok 2015 – kol. Tomasz Pytkowski
- sprawozdania z działalności Koleżeńskiego Sądu Honorowego – kol. Grażyna Górczyńska

Ponadto przyjęto jednogłośnie następujące uchwały:

- uchwała – w sprawie przyjęcia sprawozdania z działalności Zarządu za rok 2015
- uchwała – w sprawie przyjęcia sprawozdania z działalności Komisji Rewizyjnej za rok 2015
- uchwała – w sprawie przyjęcia sprawozdania z działalności Koleżeńskiego Sądu Honorowego za rok 2015
- uchwała – o przeznaczeniu zysku z roku 2015.
- uchwała – w sprawie pokwitowania członkom Zarządu
- uchwała – w sprawie pokwitowania członkom Komisji Rewizyjnej
- uchwała – w sprawie przyjęcia kierunków i programu działania SKB na rok 2016
- uchwała – w sprawie zatwierdzenia planów wydatków na rok 2016

WALNE ZGROMADZENIE WYBRAŁO ZARZĄD SKB, KOMISJĘ REWIZYJNĄ i KOLEŻEŃSKI SĄD HONOROWY w składzie:

ZARZĄD 2016-2019:

| | |
|---------------------|---------------------------|
| Prezes Zarządu | kol. Balbina Kacprzyk |
| V-ce Prezes Zarządu | kol. Ryszard Jakubiec |
| V-ce Prezes Zarządu | kol. Małgorzata Jarlaczyk |
| Sekretarz | kol. Ryszard Równicki |
| Członek Zarządu | kol. Stanisław Plesiński |
| Członek Zarządu | kol. Tomasz Pytkowski |

KOMISJA REWIZYJNA 2016-2019:

| | |
|-------------------------------|--------------------------|
| Przewodniczący Komisji | kol. Krzysztof Żuchowicz |
| Z-ca Przewodniczącego Komisji | kol. Grzegorz Edelman |
| Sekretarz Komisji | kol. Waldemar Nowak |

KOLEŻEŃSKI SĄD HONOROWY 2016-2019:

| | |
|-----------------------|----------------------------|
| Przewodniczący | kol. Grażyna Górczyńska |
| Z-ca Przewodniczącego | kol. Renata Niemczyk |
| Sekretarz | kol. Włodzimierz Cichewicz |

- II. W dniach 17 i 18 marca 2016 r. w Warszawie w Hotelu Lord odbyła się konferencja szkoleniowa Stowarzyszenia Kosztorysantów Budowlanych:

„DOKUMENTY KOSZTOWE W PROCESIE INWESTYCYJNYM”.

Tematyka konferencji była poświęcona głównie dokumentom, które powstają u inwestora i wykonawcy dla potrzeb prowadzenia inwestycji budowlanych. W praktyce opracowują je kosztorysanci i powinny być to osoby jak najlepiej przygotowane zawodowo.

Referaty wygłoszone na konferencji:

1. Praktyczne aspekty planowania kosztów realizacji inwestycji budowlanej celu publicznego i komercyjnego - mgr inż. Elżbieta Ziaja
2. Systematyka robót – polska konieczność czy potrzeba - Piotr Montewski
3. Przygotowanie dokumentów kosztowych w budowlanym procesie inwestycyjnym ze szczególnym uwzględnieniem przygotowania dokumentacji projektowej oraz przetargowej - mgr inż. Stanisław Plesiński
4. Koszty i optymalizacja w budownictwie mieszkaniowym - mgr inż. arch. Marcin Walewski

5. Koszty cyklu życia obiektu budowlanego – podstawy prawne w zamówieniach publicznych mgr inż. Tomasz Pytkowski
6. Koszty cyklu życia – zastosowania praktyczne - mgr inż. Balbina Kacprzyk
7. Dokumenty dla potrzeb zamawiania i rozliczania robót zamiennych i dodatkowych - mgr inż. Ewa Wiktorowska

Swoje wystąpienia w nawiązaniu do tematyki konferencji mieli również przedstawiciele członków wspierających Stowarzyszenia - firm: **Athenasoft**, **Datacomp** oraz **Promocja**.

Wystąpienia referentów i dyskusja uczestników potwierdziły trafność wyboru tematyki, dodatkową wartością była możliwość zapoznania się z nowelizacją ustawy prawo zamówień publicznych, szczególnie z zagadnieniem „kosztu cyklu życia”. Powinniśmy jako stowarzyszenie skupiające specjalistów ds. kosztów zaangażować się w ukształtowanie wzorców a nawet planowanych w tym zakresie przepisów. Mamy także w środowisku producentów oprogramowania i wydawców baz cenowych i możemy tę współpracę wykorzystać przy zmianie podejścia do zagadnień wycen i kalkulacji w całym procesie inwestycyjnym.

Podsumowanie

Balbina Kacprzyk – Prezes SKB

Z referatów wyłoniło się spostrzeżenie, że budżet dla inwestycji opracowują wszyscy inwestorzy, inne są natomiast podejścia do planowania kosztów realizacji inwestycji celu publicznego i komercyjnego, co zostało wyraźnie pokazane na przykładach. Zadania przed kosztorysantami znacznie wzrosły na przestrzeni ostatnich lat, z uwagi na znaczenie analiz kosztów w trakcie całego przedsięwzięcia/projektu inwestycyjnego od najwcześniejszych etapów procesu inwestycji. Wiąże się to z oczekiwaniem środowiska odnośnie ogólnodostępnych informatorów cenowych odzwierciedlających nie tylko roboty i ich ceny, ale również ceny obiektów. Wymagana jest od kosztorysantów dobra znajomość procesu inwestycji, technologii i bieżącej sytuacji cenowej.

Podstawowym zagadnieniem przy opracowywaniu dokumentów kosztowych jest ich jednolitość, pozwalająca m.in. na opracowanie i porównanie z innymi podobnymi przedsięwzięciami. Zadaniem, które powinno być zrealizowane w przyszłości (niedalekiej) we współpracy całego środowiska i wsparciu instytucji rządowych poprzez powołanie stałego zespołu, jak również sfinansowanie, jest systematyka zakresów robót/kosztów czyli klasyfikacja robót. Dodatkowym argumentem przemawiającym za szybkim rozpoczęciem prac nad klasyfikacją jest nowelizacja ustawy prawo zamówień publicznych dająca możliwość w przypadku zamówień na roboty budowlane lub konkursów wymagania przez Zamawiających użycia elektronicznego modelowania danych budowlanych oraz wykorzystanie kosztu cyklu życia.

Tablica nr 1

Wskaźniki zmian wartości materiałów użytych przy realizacji obiektów kubaturowych

| Rodzaj obiektu i stanu | Wskaźnik zmian (%) w okresie IV kw. 2013 – IV kw.2014 | Wskaźnik zmian (%) w okresie IV kw. 2014 – IV kw.2015 |
|------------------------------|--|--|
| BUDYNKI JEDNORODZINNE | | |
| Konstrukcja obiektu | -1,72 | 0,49 |
| Wykończenie | -0,19 | -0,03 |
| Instalacje | 2,68 | 2,45 |
| Ogółem obiekt | -0,19 | 0,81 |
| BUDYNKI WIELORODZINNE | | |
| Konstrukcja obiektu | -0,8 | 0,25 |
| Wykończenie | 0,04 | -0,48 |
| Instalacje | 3,52 | 3,45 |
| Ogółem obiekt | 0,33 | 0,69 |

większości sanitarnych niezmiennie drożeją na co wskazują przedstawione dane.

W minionym okresie na uwagę zasługują m.in. ceny stali. Mimo rosnącego popytu na stal, jak również rosnącej produkcji stali, ceny w 2015r. spadały. Ta tendencja spowodowana była taną rudą, węglem i koksem, jak również rywalizacją producentów i konkurencją z dostawcami tanich wyrobów stalowych z Rosji, Ukrainy, Białorusi i Chin. Europejscy producenci stali wskazują, że jedną z przyczyn ich mniejszej konkurencyjności w stosunku do partnerów ze wschodu jest konieczność przestrzegania restrykcyjnych norm środowiskowych z zakresu emisji dwutlenku węgla, a w ślad za tym wyższe koszty produkcji. Jak wskazują najświeższe badania, w styczniu i lutym br. w dalszym ciągu spadają ceny kształtowników i blach, a producenci oferują szczególnie atrakcyjne warunki przy zakupie większego tonażu stali i płatnościach gotówkowych.

Obniżki surowców miały również wpływ w 2015r. na ceny asfaltów drogowych, które spadły o 30-40%, oraz emulsji asfaltowych drogowych przy których notowano spadki 24 – 33%, co znalazło swoje przełożenie w cenach jednostkowych robót w drogownictwie.

W grupie materiałów mających wpływ na obniżenie kosztów w budownictwie znalazły się również wszelkiego rodzaju kruszywa budowlane (piaski, żwiry, pospółki, kruszywa łamane - spadki cen od 3% do nawet –14% przy kruszywach łamanych), płyty styropianowe (ok. -3%), płyty poliuretanowe (ok. – 18%), cementy (od – 3% do nawet - 8% w zależności od gatunku), tarcica (kilka procent).

Z kolei producenci przewodów i kabli nie musieli mocno zabiegać o swój rynek. W ciągu 2015 ceny przewodów miedzianych wzrosły od 11% do 13%, przewodów i kabli aluminiowych od 8% do 10%.

Przy rurach do wody, gazu, kanalizacyjnych nie odnotowano wyraźnych tendencji z uwagi na rodzaj tworzywa, przykładowo: ceny rur polietylenowych wzrosły o 6%, przy jednoczesnym spadku cen rur z PVC zewnętrznych kielichowych i wzroście cen rur z polietylenu sieciowanego.

Na poparcie ogólnych danych, w tablicy nr 2 zaprezentowano ceny wybranych materiałów budowlanych notowane przez firmę ORGBUD-SERWIS na przestrzeni pięciu ostatnich lat.

Tablica nr 2 Ceny materiałów w IV kwartale (lata 2010 – 2015)

| Nazwa materiału | j.m. | Ceny wybranych materiałów budowlanych w zł/jednostkę | | | | | |
|--|----------------|--|---------|---------|---------|---------|---------|
| | | 2010 r. | 2011 r. | 2012 r. | 2013 r. | 2014 r. | 2015 r. |
| Ceowniki stalowe normalne walcowane na gorąco, o wysokości 100-300 mm, ze stali St3S | kg | 2,89 | 3,02 | 3,21 | 3,07 | 2,97 | 2,91 |
| Blachy stalowe ocynkowane, płaskie o grubości 0,5 mm | kg | 4,46 | 4,39 | 4,50 | 4,22 | 4,13 | 4,03 |
| Piaski do zapraw budowlanych naturalne | m ³ | 27,69 | 30,67 | 30,22 | 28,71 | 24,58 | 22,64 |
| Cegły ceramiczne budowlane o wymiarach 25x12x6,5 cm - zwykle pełne klasy 10 | szt. | 1,00 | 0,98 | 0,95 | 0,92 | 0,90 | 0,91 |
| Błoki wapienno-piaskowe drażone systemu "SILKA E" E8 33,3x8x19,8 cm kl. 15 | szt. | 1,83 | 1,94 | 2,14 | 1,93 | 1,51 | 1,60 |
| Betony zwykle z kruszywa naturalnego (mieszanki betonowe) klasy B 30 (C25/30) | m ³ | 256,23 | 251,88 | 256,45 | 257,28 | 252,29 | 252,15 |
| Rury z polietylenu sieciowanego do wody i c.o. o średnicy 25 mm i grubości ścianki 2,3 mm | | 10,82 | 11,75 | 11,85 | 11,76 | 13,41 | 14,09 |
| Prostki z żeliwa sferoidalnego, ciśnieniowe kielichowe, do połączeń elastycznych typu TYTON, o średnicy 150 mm | m | 140,10 | 142,45 | 138,77 | 138,79 | 151,10 | 157,32 |
| Przewody z żyłami miedzianymi jednodrutowymi o izolacji i powłoce polwinitowej, okrągłe, typu YDY: 450/750 V, o ilości i przekrojach żył 4x4,0 mm ² | m | 10,73 | 12,63 | 8,68 | 6,07 | 6,97 | 7,75 |

| Rodzaj obiektu | Wskaźniki zmian cen [%] |
|-----------------------|-------------------------|
| ROK 2010 | |
| Budynki jednorodzinne | -1,1 |
| Budynki wielorodzinne | - 1,5 |
| ROK 2011 | |
| Budynki jednorodzinne | 2,2 |
| Budynki wielorodzinne | 2,0 |
| ROK 2012 | |
| Budynki jednorodzinne | 0,7 |
| Budynki wielorodzinne | 0,1 |
| ROK 2013 | |
| Budynki jednorodzinne | -0,9 |
| Budynki wielorodzinne | -1,9 |
| ROK 2014 | |
| Budynki jednorodzinne | 0,26 |
| Budynki wielorodzinne | 0,08 |
| ROK 2015 | |
| Budynki jednorodzinne | 0,69 |
| Budynki wielorodzinne | 0,42 |

Przeprowadzone analizy wskazują, że ruch cen obiektów w minionym roku był wyższy niż w 2014r. lecz nie sięgający jednego procenta. Niższa wartość użytych do budowy materiałów wykończeniowych zrekompensowana została wyższą wartością materiałów instalacyjnych i kosztami robocizny.

Artykuł opracowano na podstawie notowań firmy ORGBUD-SERWIS Sp.z o.o.

redakcja: mgr inż. Małgorzata Jarlaczyk
