



STOWARZYSZENIE KOSZTORYSANTÓW BUDOWLANYCH

00-023 WARSZAWA, ul. Nowogrodzka 31 lok. 327
e-mail: biuro@kosztorysowanie.pl
www.kosztorysowanie.pl
tel./fax: 22 826 15 67

BIULETYN INFORMACYJNY nr 3/2016

NASZE WYDARZENIA:

- I. W dniach 17-18.06.2016 – odbyły się II LETNIE WARSZTATY DLA KOSZTORYSANTÓW w Warszawie zorganizowane przez Oddział Warszawa, a tematem były:

**„Kosztorysowa wartość robót i koszty cyklu życia obiektu
budowlanego w świetle nowych regulacji prawnych w
zamówieniach publicznych”**

Miejsce spotkania: Hotel HEDERA, Stare Babice ul. Warszawska 344

W warsztatach uczestniczyły 52 osoby.

Warsztaty prowadzili: kol. Tomasz Pytkowski i kol. Stanisław Moryc.

Tematyka wykładów:

1. **mgr inż. Tomasz Pytkowski** - „Podstawowe zmiany w przepisach ustawy Prawo Zamówień Publicznych mające wpływ na kosztorysowanie robót”.

Poruszone zostały między innymi następujące aspekty dotyczące kosztorysowania:

- a) Historia regulacji ustawowych rynku zamówień publicznych w Polsce ze szczególnym uwzględnieniem stanu obecnego oraz kalendarza i zmian nowelizacji Prawa zamówień publicznych.
- b) Nowe definicje cyklu życia i najkorzystniejszej oferty wprowadzają do zamówień publicznych pojęcie kosztu, który może być oparty na cyklu życia.
- c) Postanowienia art. 20d ustawy Pzp pozwalają zamawiającemu przy ocenie zdolności technicznej lub zawodowej wykonawcy na postawienie minimalnych warunków, dotyczących kwalifikacji zawodowych osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, umożliwiających realizację zamówienia na odpowiednim poziomie jakości.

- d) Zgodnie z art. 30 ust. 8 ustawy Pzp w przypadku zamówień na roboty budowlane zamawiający określa w opisie przedmiotu zamówienia wymagane cechy materiału, produktu lub usługi, w szczególności może wymagać określonych zasad dotyczących kosztorysowania.
- e) Art. 31 ust. 4 ustawy Pzp oraz art. 33 ust. 3 ustawy Pzp pozostają bez zmian, co oznacza, iż dalej obowiązywały będą dwa fundamentalne dla kosztorysantów rozporządzenia, tj.:
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389),
 - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (T.j. Dz. U. 2013 Nr 0, poz. 1129).
- f) Drobne, choć istotne zmiany zostały również wprowadzone w przypadku rażąco niskiej ceny. Pozostawiono furtkę bezpieczeństwa dla zamawiającego - gdy rozbieżność wynika z okoliczności oczywistych, które nie wymagają wyjaśnienia zamawiający może odstąpić od wzywania wykonawcy bądź wykonawców do składania wyjaśnień.
- g) Duże zmiany nastąpiły również w rozliczaniu i procedurach dotyczących robót dodatkowych i uzupełniających na roboty budowlane.
- h) Zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt. 6 ustawy Pzp zakaz zmian zawartej umowy nie będzie obowiązywał zamawiającego, jeżeli łączna wartość zmian jest mniejsza, niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp (progi unijne) oraz w przypadku zamówień na roboty budowlane jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

2. mgr inż. Balbina Kacprzyk - „Koszty cyklu życia obiektu budowlanego w świetle nowych regulacji prawnych w zamówieniach publicznych – podstawy prawne oraz aspekty praktyczne”

W chwili obecnej zamawiający nie mają podstaw, zarówno do przyjmowania długości cyklu życia obiektów budowlanych, jak i ich poszczególnych elementów, przy czym podczas dyskusji wielokrotnie została podniesiona różnica między zużyciem technicznym, a zużyciem ekonomicznym, bądź funkcjonalnym. Istnieje konieczność jak najszybszego opracowania takich danych wejściowych. Stosowne rozporządzenie ma być opracowane przez ministra właściwego do spraw budownictwa, przy czym przepis wprowadzający rozporządzenie wchodzi w życie

po upływie 24 miesięcy od dnia ogłoszenia nowelizacji ustawy Pzp (czyli w innej rzeczywistości, gdyż prawdopodobnie do tego czasu będziemy mieli nową ustawę). Rozważano sytuację, że stopa dyskontowa powinna być stała i obowiązująca we wszystkich zamówieniach, podobnie jak jest w przypadku kursu euro do przeliczania wartości w zamówieniach publicznych.

W przypadku gdy będą ustalone długości cyklu życia dla poszczególnych budynków lub obiektów oraz ich elementów będzie można oczekiwać, by oprogramowanie wspomagające kosztorysowanie mogło być wykorzystane przy analizie kosztów cyklu życia budynków.

3. mgr inż. Wiesława Sikorska – Ożgo - „Wpływ zatrudnienia na umowę o pracę i minimalnej stawki godzinowej na stawkę robocizny kosztorysowej”.

W trakcie prezentacji omówiono wpływ zatrudnienia na umowę o pracę i minimalnej stawki godzinowej na stawkę robocizny kosztorysowej. Po analizie danych przeprowadzonych na podstawie wydawnictw systemu Sekocenbud, zostały w podsumowaniu przedstawione następujące wnioski:

- a) W latach 2003-2016 wzrost godzinowych stawek kalkulowanych na podstawie minimalnego wynagrodzenia za pracę był w miarę równomierny. Największy wzrost tych stawek nastąpił w latach 2008, 2009, 2012 i 2016. Poziomy stawek były stałe w poszczególnych latach, za wyjątkiem lat: 2006, 2012 i 2015, w których nie tylko na przełomie roku zmieniały się obligatoryjne obciążenia pracodawcy z tytułu: składek na ubezpieczenia społeczne oraz funduszu gwarantowanych świadczeń pracowniczych.
- b) Minimalne stawki rynkowe robocizny kosztorysowej (z IRS), poza stawkami w robotach wykończeniowych o wysokim standardzie, jedynie w II półroczu 2007 r. i III kw. 2008 r. osiągnęły lub nieco przekroczyły poziom stawek kalkulowanej na podstawie minimalnego wynagrodzenia za pracę. W pozostałych okresach były niższe. Natomiast w robotach wykończeniowych o wysokim standardzie minimalne stawki nie były niższe od stawek kalkulowanych od II kw. 2007 r. do końca 2009 r., z wyłączeniem I kw. 2009 r. W pozostałych okresach, tak jak w innych rodzajach robót, również były niższe.
- c) Przez cały analizowany okres tylko średnie krajowe stawki w robotach wykończeniowych o wysokim standardzie przewyższają stawki kalkulowane. W pozostałych rodzajach robót od 2016, a w robotach inżynierskich nawet od 2015 roku średnie krajowe stawki rynkowe (z IRS) są niższe od stawek kalkulowanych na podstawie minimalnego wynagrodzenia za pracę.
- d) Dyspersja pomiędzy stawkami w poszczególnych rodzajach robót a stawką uśrednioną we wszystkich rodzajach robót jest znacząca tylko w robotach wykończeniowych o wysokim standardzie i w stawkach maksymalnych. Stawki minimalne i średnie we wszystkich rodzajach robót, za wyjątkiem robót

- wykończeniowych o wysokim standardzie, niewiele różnią się od odpowiednich stawek uśrednionych.
- e) Analiza przedstawionych wykresów pokazuje brak ścisłej zależności rynkowych stawek robocizny kosztorysowej w robotach budowlanych od urzędowo narzucanej płacy minimalnej i obligatoryjnych składek obciążających pracodawcę.
 - f) Na poziomy omawianych stawek wpływają głównie: sytuacja gospodarcza i polityczna w kraju, nagłe zmiany kursów walut i cen ropy naftowej, itp. zjawiska wpływające na mechanizmy rynkowe, kształtujące relacje pomiędzy podażą a popytem na roboty budowlane.

4. inż. Ryszard Jakubiec - „Opis sposobu obliczenia ceny”

Inwestorzy publiczni ogłaszając przetarg na roboty budowlane zobowiązani są zgodnie z art.36.1. pkt. 12 ustawy Prawo Zamówień Publicznych podać opis sposobu obliczania ceny. Na rynku od wielu lat funkcjonują różne wzory (lepsze i gorsze) opisu sposobu obliczenia ceny. Niestety nie da się opracować jednego wzorca dla wszystkich rodzajów robót. Specyfika branży budowlanej jest całkiem inna niż roboty drogowe czy hydrotechniczne. Na warsztatach podczas dyskusji zajęto się próbą wypracowania jak najlepszego wzorca dla robót budowlanych, który służyłby nie tylko członkom SKB ale całemu środowisku kosztorysantów i osobom przygotowującym przetargi publiczne.

W trakcie prelekcji i dyskusji omówiono przykłady złych praktyk zapisów stosowanych przez zamawiających w specyfikacjach istotnych warunków zamówienia opisujących sposób przygotowania oferty, oraz skutki nieporównywalnych wycen podstawowych robót budowlanych w przypadku niedokładnego określenia sposobu obliczenia ceny ofertowej.

Prelegent przedstawił również propozycję opisu sposobu obliczenia ceny na wykonanie robót budowlanych, która po nowelizacji ustawy Pzp może być stosowana przez zamawiających.

5. dr inż. Jerzy Dylewski - „Kryteria oceny ofert na roboty budowlane i ich wpływ na cenę oferty”

Zmiany w zakresie kryteriów oceny ofert, nie tylko poprzez wprowadzenie nowego kryterium „kosztu”, ale również z uwagi na znaczne ograniczenie kryterium ceny będą miały prawdopodobnie wpływ, nie tylko na codzienną pracę kosztorysantów, ale również na cenę oferty. Po nowelizacji cena nie musi być już jednym z kryteriów oceny ofert. Zgodnie z art. 91 ust. 2 ustawy Pzp kryteriami oceny ofert są cena lub koszt albo cena lub koszt i inne kryteria odnoszące się do przedmiotu zamówienia. Kryterium kosztu może być zatem jedynym kryterium

oceny ofert i w przeciwieństwie do kryterium ceny może być ustanowione w wadze 100%.

Zgodnie z art. 91 ust. 3b-d ustawy Pzp kryterium kosztu można określić z wykorzystaniem rachunku kosztów cyklu życia, zaś rachunek kosztów cyklu życia może obejmować w szczególności koszty:

- a) poniesione przez zamawiającego lub innych użytkowników związane z:
- nabyciem,
 - użytkowaniem, w szczególności zużycie energii i innych zasobów,
 - utrzymaniem,
 - wycofaniem z eksploatacji, w szczególności koszty rozbiórki i recyklingu;
- b) przypisywane ekologicznym efektom zewnętrznym związane z cyklem życia produktu, usługi lub robót budowlanych dotyczące emisji gazów cieplarnianych i innych zanieczyszczeń oraz inne związane z łagodzeniem zmian klimatu, o ile ich wartość pieniężną można określić i zweryfikować.

Zgodnie z art. 91 ust. 2 ustawy Pzp kryteriami oceny ofert są cena lub koszt albo cena lub koszt i inne kryteria odnoszące się do przedmiotu zamówienia, w szczególności:

- a) jakość, w tym parametry techniczne, właściwości estetyczne i funkcjonalne;
- b) aspekty społeczne, w tym integracja zawodowa i społeczna osób, o których mowa w art. 22 ust. 2, dostępność dla osób niepełnosprawnych lub uwzględnianie potrzeb użytkowników;
- c) aspekty środowiskowe, w tym efektywność energetyczna przedmiotu zamówienia;
- d) aspekty innowacyjne;
- e) organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia, jeżeli mogą mieć znaczący wpływ na jakość wykonania zamówienia;
- f) serwis posprzedażny oraz pomoc techniczna, warunki dostawy, takie jak termin dostawy, sposób dostawy oraz czas dostawy lub okres realizacji.

Większość z wymienionych w ustawie przykładowych kryteriów nie będzie miała zastosowania do zamawiania robót budowlanych, przez co nie będą miały one wpływu na cenę oferty. Trudno bowiem oceniać na etapie postępowania przetargowego np. „jakość” podczas, gdy zamawiający ma opracowane specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, nie mówiąc o dokumentacji projektowej. Ciekawym i dyskutowanym zapisem były kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia, jeżeli mogą mieć znaczący wpływ na jakość wykonania zamówienia. W przypadku robót budowlanych taką osobą może być kierownik budowy, którego kwalifikacje zawodowe i doświadczenie zdecydowanie może mieć znaczący wpływ na jakość wykonania zamówienia. Widać tu furtkę do stosowania kryteriów podmiotowych,

choć zgodnie z ustawą zawsze muszą one odnosić się do przedmiotu zamówienia, a nie do wykonawcy go realizującego.

6. mgr inż. Stanisław Moryc - „Koszt cyklu życia obiektu budowlanego w modelu BIM”

Prelegent wprowadził do BIM-u i przedstawił przykładowe modele oraz ich elementy mogące mieć wpływ na koszt cyklu życia obiektu budowlanego i pokazał uczestnikom warsztatów, w jaki sposób można te dane importować do programu kosztorysowego oraz wykorzystać do obliczenia wartości kosztorysowej.

W podsumowaniu podkreślił, iż model BIM przy użyciu odpowiednich narzędzi w przyszłości zdecydowanie ułatwi kalkulację oraz analizę kosztu cyklu obiektu budowlanego.

.....

Organizatorzy zaproponowali również ciekawy temat panelu dyskusyjnego: **„Koszt cyklu życia obiektu budowlanego w oprogramowaniu wspierającym kosztorysowanie i w informatorach cenowych”**.

Starano się znaleźć odpowiedzi na następujące pytania:

- ❖ Czy w chwili obecnej, przy wykorzystaniu istniejących informatorów cenowych i programów do kosztorysowania można szacować koszt cyklu życia obiektu budowlanego? Jeśli tak, to w jaki sposób? Przykłady szacowania kosztu cyklu życia obiektu budowlanego bądź jego poszczególnych elementów.
- ❖ Rozporządzenie w sprawie szacowania kosztów cyklu życia budynków ma być przygotowane w ciągu 24 miesięcy od dnia opublikowania zmiany ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Jak możemy w tym czasie wypracować metody liczenia kosztów w fazie eksploatacyjnej, w szczególności w zakresie bieżącej konserwacji, remontów, utrzymania w sprawności systemów i instalacji oraz rozbiórek.
- ❖ Pytania uczestników warsztatów, w szczególności dotyczące oczekiwań odnośnie publikacji i zmian w oprogramowaniu kosztorysowym dotyczących liczenia kosztorysowej wartości robót i kosztów cyklu życia obiektów budowlanych.

W panelu dyskusyjnym, oczywiście poza uczestnikami warsztatów udział wzięła Kol. Mariola Gala-de Vacqueret, która w trakcie dyskusji przedstawiła przykłady rachunku kosztu finalnego (LCC) oraz Kol. Renata Niemczyk przedstawiając przykłady kryteriów wyboru ofert opartych na koszcie życia obiektu budowlanego

oraz możliwości zastosowania wydawnictw w kalkulacji kosztu cyklu życia obiektu budowlanego.

Zredagowano na podstawie materiałów przygotowanych przez kol. Tomasza Pytkowskiego.



Kolejne III LETNIE WARSZTATY DLA KOSZTORYSANTÓW zostały zaplanowane na 9 - 10.06.2017r. Miejsce: Hotel HEDERA, Stare Babice ul. Warszawska 344

XX

- II. W dniach 23-24.09.2016 odbyły się X JUBILEUSZOWE WARSZTATY KOSZTORYSOWE zorganizowane przez Oddziały: Bielsko-Biała, Gliwice, Kraków, a tematem było:

„Wartość zamówienia na roboty budowlane, oferta wykonawcy po nowelizacji ustawy Prawo Zamówień Publicznych”

Miejsce spotkania: Centrum Konferencyjno - Rekreacyjnym GEOVITA w Zakopanem
ul. Wierchowa 4

W warsztatach wzięły udział ogółem 53 osoby.

Warsztaty poprowadzili kol.kol. Włodzimierz Cichewicz, Ryszard Jakubiec, Piotr Montewski i Stanisław Moryc.

Z racji X Jubileuszowych Warsztatów kol. Staszek Moryc przypomniał krótki zarys powstania w 2005 r. pierwszych warsztatów kosztorysowych organizowanych przez kol. Elżbietę Ziaję i kol. Piotra Montewskiego z Oddziału w Gliwicach. Od roku 2009 Warsztaty kosztorysowe organizowane są przez oddziały w Bielsku-Białej, Gliwicach i Krakowie. Na Jubileusz X-lecia organizatorzy corocznych spotkań opracowali broszurkę z historią warsztatów i fotografiami ze Szczyrku, Zakopanego, Ogrodzieńca.

Wręczono listy gratulacyjne za pomoc przy organizacji warsztatów (kol.kol.: Włodzimierz Cichewicz, Krystyna Kwaterska, Jadwiga Leszyk, Halina Łyżwińska, Wanda Walczak, Elżbieta Krzyszczyk), za zaangażowanie w przygotowanie oraz propagowanie idei Warsztatów Kosztorysowych organizowanych przez oddziały SKB w Bielsku Białej, Gliwicach i Krakowie (kol. Stanisław Moryc, Piotr Montewski, Ryszard Jakubiec) oraz za organizację i prowadzenie I Warsztatów Kosztorysowych organizowanych przez oddział SKB w Gliwicach (kol. Elżbieta Ziaja).

Tematyka wykładów:

1. kol. Grzegorz Edelman - "Kosztorys inwestorski, a zakres zamówienia na roboty budowlane".

W swoim wystąpieniu przypomniał o aktach prawnych i zasadach opracowania kosztorysu inwestorskiego wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym.

2. kol. Wojciech Chroszcz - "Kosztorys ofertowy odpowiedzią na zapytanie inwestora".

Ogólny wniosek jaki nasuwa się po referacie kolegi to „...Kosztorys ofertowy może być odpowiedzią na zapytanie inwestora, ale musi dodatkowo uwzględniać wiele aspektów nie wynikających wprost z przedmiaru stworzonego przez Zamawiającego”.

3. Kol. Ryszard Jakubiec - "Opis sposobu obliczenia ceny, a zasady kosztorysowania".

W swym wystąpieniu prelegent omówił obowiązujące obecnie zasady dotyczące sposobu obliczania ceny i zasady kosztorysowania robót po nowelizacji ustawy PZP. Wspomniał także, że do tej pory na rynku od wielu lat funkcjonowały różne wzory opisu sposobu obliczenia ceny i zasad kosztorysowania. Niestety nie da się

opracować jednego wzorca dla wszystkich rodzajów robót. Specyfika branży budowlanej jest całkiem inna niż roboty drogowe, czy też hydrotechniczne. Z uwagi na szereg możliwych wariantów i nowe uwarunkowania prawne z zaproponowanych rozwiązań podczas warsztatów należy wybrać te, które najlepiej odzwierciedlają oczekiwania oraz nie będą sprzeczne ze sobą z obowiązującymi przepisami.

4. Kol. Tomasz Pytkowski - „Wartość zamówienia na roboty budowlane – rażąco niska cena”.

Na wstępie przypomniał podstawy określenia wartości zamówienia na roboty budowlane w zamówieniach publicznych. Po nowelizacji ustawy Prawo zamówień publicznych, przy obliczaniu wartości zamówienia na roboty budowlane uwzględnia się także wartość usług oddanych przez zamawiającego do dyspozycji wykonawcy, o ile są one niezbędne do wykonania tych robót budowlanych (art. 33 ust. 2 ustawy Pzp). Omówione zostało również pojęcie „rażąco niskiej ceny” w świetle dotychczasowego orzecznictwa Krajowej Izby Odwoławczej i Sądów Okręgowych.

5. kol. Stanisław Moryc i kol. Piotr Montewski - „Wykorzystanie nowoczesnych narzędzi informatycznych w pracy kosztorysanta”.

Prelegenci za pomocą nowych programów przedstawili program Sketchup - to nowe spojrzenie na kosztorysowanie. Oprogramowanie umożliwiające tworzenie, modyfikowanie i udostępnianie modeli 3D. Koledzy zaprezentowali nowe spojrzenie na przedmiarowanie i kosztorysowanie. Wykorzystując narzędzie do modelowania 3D SketchUp został stworzony prosty przykład modelowania ścian na podstawie rzutu w pliku jpg. Powstały model, poprzez format ifc, został zaimportowany do programu BIMestiMate, w którym zostały odczytane dane geometryczne tj. powierzchni i objętości. Ponadto kolega Stanisław na podstawie modeli drogi i budynku, zaprezentował w jaki sposób można zidentyfikować błędne zamodelowane elementy. W programie BIMestiMate niepoprawnie zamodelowane elementy możemy poprawnie przypisać do pozycji w kosztorysie lub je pominąć. Rozwój technologii BIM będzie w przyszłości wymagał od kosztorysantów, umiejętności oceny pod kontem sporządzanej kalkulacji ceny, poprawności otrzymanego od projektanta modelu BIM.

.....

Organizatorzy warsztatów zaproponowali również zajęcia praktyczne - „ **Rozprawa przed KIO – case study**”.

Nowelizacja ustawy Pzp wprowadziła możliwość składania odwołania do KIO na opis przedmiotu zamówienia poniżej progów unijnych. Tak więc, gdy wartość zamówienia będzie przekraczała równowartość 30 000 euro wykonawcom będzie przysługiwało prawo do złożenia odwołania na przedmiar robót – będący elementem opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane. Niezbędne jest zatem, by kosztorysanci posiadali przynajmniej podstawową wiedzę na temat postępowań odwoławczych w zamówieniach publicznych. Kol. Tomasz Pytkowski przygotowując uczestników warsztatów do inscenizowanej rozprawy przed KIO omówił zarówno podstawowe regulacje ustawy Pzp dotyczące składania i rozpatrywania odwołania, jak i zasady jakie obowiązują podczas samej rozprawy. Następnie przedstawione zostały podstawowe dokumenty niezbędne do przeprowadzenia rozprawy w sprawie

odrzućenia oferty z uwagi na fakt, iż jej cena była rażąco niska. Inscenizowana rozprawa bazowała na autentycznym zamówieniu publicznym i dokumentach, wnioskach i wyjaśnieniach. Z uczestników warsztatów „na ochotnika” wyłoniono przedstawicieli stron Zamawiającego i Wykonawcy, zaś rolę arbitra zgodziła się pełnić Prezes SKB Balbina Kacprzyk.

Zacięta rozprawa pokazała uczestnikom warsztatów nie tylko ogólny obraz rozpraw przed KIO, ale również, a może przede wszystkim, jak ważna jest dbałość o szczegóły i posiadanie odpowiednich dokumentów – zarówno w trakcie postępowania odwoławczego, jak i na etapie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. O wyniku rozprawy tym razem zdecydowali w głosowaniu uczestnicy warsztatów.



Zredagowano na podstawie materiałów przygotowanych przez kol. Halinę Łyżwińską i kol. Ryszarda Jakubca.

Kolejne warsztaty zostały zaplanowane we wrześniu 2017 roku

xx

- III. W dniach 16-17.09.2016r. w Międzywodziu odbyły się I Warsztaty dla Kosztorysantów nad Bałtykiem, organizowane przez Oddział SKB w Poznaniu przy współpracy Oddziałów w Gdańsku oraz we Wrocławiu, a tematem były:

„Koszty cyklu życia obiektu budowlanego- praktyczne, wstępne aspekty kalkulacji”

W warsztatach uczestniczyło 46 osób.

Miejsce spotkania : Ośrodek wczasowo-wypoczynkowy w „Sosnowym Lesie” w Międzywodziu.

Warsztaty prowadził kol. Maciej Sikorski.

Warsztaty podzielono na część teoretyczną i praktyczną – ćwiczenia.

Dzień I – część teoretyczna obejmowała tematy:

1. mgr inż. Renata Niemczyk - „ Nowelizacja Prawa Zamówień Publicznych – cykl życia obiektu” .

2. mgr inż. Maciej Sikorski - „Cel i znaczenie, rola kosztów życia obiektu w procesie inwestycyjnym” .

3. mgr inż. Stanisław Plesiński - „Jakość i standard wykonania robót budowlanych w korelacji z kosztami cyklu życia obiektu, źródła pozyskania danych”

Dzień II - część praktyczna (ćwiczenia) obejmowała tematy:

1. mgr inż. Agnieszka Dziadosz - „Metodyka szacowania kosztów cyklu życia obiektów budowlanych - podstawowe uwarunkowania, pojęcia, przegląd metod”.

2. dr inż. Maria Celińska – Mysław - „Podstawowe uwarunkowania wyznaczenia kosztów dla fazy eksploatacji i likwidacji obiektów budowlanych”.

3. dr inż. Maria Celińska-Mysław, mgr inż. Agnieszka Dziadosz - „Przykłady obliczeniowe wyznaczenia kosztów cyklu życia obiektów budowlanych kubaturowych”

4. dr inż. Maria Celińska-Mysław, mgr inż. Agnieszka Dziadosz – „Przykłady obliczeniowe wyznaczenia kosztów cyklu życia obiektów budowlanych kubaturowych i linowych”.

Zaprezentowane wystąpienia cieszyły się dużym zainteresowaniem uczestników warsztatów. Pozwoliły one na zapoznanie się z problematyką szacowania kosztów cyklu życia obiektów budowlanych, jak też miały charakter informujący o skali problemu, który czeka rzeczoznawców kosztorysowych i osoby podejmujące zadanie opracowania kosztów cyklu życia obiektów budowlanych. W referatach zwracano uwagę, iż pozyskanie materiałów źródłowych będzie elementem wymagającym od rzeczoznawców wiedzy interdyscyplinarnej, tak w zakresie technicznym, ekonomicznym jak i prawnym.

Każdy uczestnik warsztatów wypełniał testy przed i po szkoleniu (pre – test i post – test) z wiedzy w zakresie realizowanego programu.

W trakcie warsztatów zaproponowano, aby II Warsztaty dla Kosztorysantów nad Bałtykiem zorganizował Oddział SKB w Gdańsku przy współpracy Oddziałów SKB w Poznaniu, Wrocławiu oraz Koła w Olszynie. Zredagowano na podstawie materiałów przygotowanych przez kol. Stanisława Plesińskiego.



XX

Prezentowana tematyka warsztatów oraz duże zainteresowanie naszego środowiska (także osób nie będących członkami SKB) zdobywaniem doświadczeń na tego typu zajęciach cieszy wszystkich zaangażowanych w ich organizację. Wszyscy organizatorzy zadeklarowali chęć zorganizowania kolejnych warsztatów w przyszłym roku. Już dziś zachęcamy do odwiedzania strony internetowej naszego Stowarzyszenia.

XX

W dniach 5-7 października 2016 odbyła się 22-ga Konferencja naukowo-techniczna w Ciechocinku, organizowana przez wydawcę biuletynów systemu SEKOCENBUD a której partnerem było m.in. STOWARZYSZENIE KOSZTORYSANTÓW BUDOWLANYCH.

Temat konferencji: „**Cena lub koszt cyklu – nowe uwarunkowania w zamówieniach publicznych na roboty budowlane**” nawiązywał do zmian i ich konsekwencji zmian w wyniku znowelizowanej ustawy Pzp, z dnia 22 czerwca 2016 r. o zmianie ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r., (opublikowana w dniu 13 lipca 2016 r. w Dz.U. RP pod pozycją 1020, weszła w życie 28 lipca 2016 r.).

Sprawozdanie z konferencji <http://www.raportsekocenbud.pl/>

XX

WALNE ZGROMADZENIE

i

KONFERENCJA SKB MARZEC 2017

W dniach 23 i 24 marca 2017 r. w Warszawie, w Hotelu Lord zarząd Stowarzyszenia Kosztorysantów Budowlanych tradycyjnie organizuje konferencję, której tematem będą:

„ZASADY I STANDARDY KOSZTORYSOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH DLA ZAMAWIAJĄCYCH, INWESTORÓW I WYKONAWCÓW”

W dniu 23 marca 2017 r. przed Konferencją odbędzie się Walne Zgromadzenie Sprawozdawcze.

Serdecznie zapraszamy do udziału wszystkich naszych członków i sympatyków, zamawiających i inwestorów oraz wykonawców.

XX

Zapraszamy również na kolejny kurs dla Kandydatów na Rzecznawcę Kosztorysowego SKB, który jest zaplanowany w maju 2017 roku w Warszawie w dniach:

- pierwsza sesja :13-14.05.2017 r.
- druga sesja: 20-21.05.2017 r.
- sesja egzaminacyjna: 27.05.2017r.

Program kursu oraz formularze zgłoszeniowe znajdują się na naszej stronie internetowej.

redakcja: mgr inż. Małgorzata Jarlaczyk, listopad 2016
