

XI Warsztaty kosztorysowe ZAKOPANE 2017

W dniach 22-23 września 2017 r. Oddziały Bielski, Gliwicki oraz Małopolski Stowarzyszenia Kosztorysantów Budowlanych zorganizowały Warsztaty kosztorysowe z wiodącym tematem – „**Rola kosztorysu w rozliczaniu robót budowlanych w zamówieniach publicznych i prywatnych**”. Spotkanie odbyło się w Zakopanem w Centrum Konferencyjno - Rekreacyjnym GEOVITA. Zainteresowanie tematyką było spore, co potwierdził liczny udział kosztorysantów nawet spoza Oddziałów organizujących warsztaty (członkowie SKB z Warszawy, Wrocławia i Białegostoku). Łącznie udział wzięło 55 kosztorysantów.

Moderatorami warsztatów byli: Stanisław Moryc, Ryszard Jakubiec, Włodzimierz Cichewicz, Piotr Montewski.

GLÓWNE TEMATY WARSZTATÓW

- **kol. Włodzimierz Cichewicz** - *Kosztorys inwestorski i rozliczanie budowy w zamówieniach prywatnych i w sektorze bankowym*
- **kol. Ryszard Jakubiec** - *Opracowywanie kalkulacji kosztorysowych na podstawie dostępnych katalogów – trudny wybór dla kosztorysanta*
- **kol. Tomasz Pytkowski** - *Przedmiar robót*
- *Czy katalogi (KNR, KSNR, KNNR) są niezbędne do opracowywania kalkulacji kosztorysowych?*
- **kol. Adam Hajda** - *Alternatywne rozwiązywanie sporów: mediacje, arbitraż, rozjemstwo*
- **kol. Balbina Kacprzyk** - *Polskie Standardy Kosztorysowanie Robót Budowlanych, Wydanie II – aktualne wzorce środowiskowe*
- **kol. Piotr Montewski** - *Polskie Standardy Kosztorysowanie Robót Budowlanych, Wydanie II – formuły kalkulacji kosztorysowej*
- **kol. Stanisław Moryc** - *Wykorzystanie nowoczesnych narzędzi informatycznych w pracy kosztorysanta do weryfikacji i porównywania kalkulacji kosztorysowych i analiz*

PRZEBIEG WARSZTATÓW

Warsztaty rozpoczęły się w atmosferze ciekawości i wyczekiwania. Kolejni prelegenci omawiali przygotowane tematy, dzieląc się doświadczeniem i wiedzą, bez ogródek wskazując trudności ale i pokazując optymalne rozwiązania. Najwięcej emocji wzbudził jednak temat katalogów – organizatorzy podzielili uczestników na 2 grupy, z których jedna broniła zasadności używania katalogów, druga zaś była temu przeciwna – wynik był możliwy do przewidzenia – katalogi powinny pozostać jako podstawowe narzędzie kosztorysanta. Obszar sporów w budownictwie i ich polubownego rozstrzygnięcia dotyczy w przeważającej mierze wynagrodzenia wykonawcy, to kolejne wyzwanie przed kosztorysantami, rzeczoznawcami, biegłymi - doświadczony prelegent wskazywał regulacje wg FIDIC-u, ich podział i metodykę rozstrzygnięcia. Nowe standardy kosztorysowania będące w końcowej fazie opracowywania wzbudzały sporą ciekawość, prelegenci omówili istotę zmian, otoczenie prawne a także formuły kalkulacji kosztorysowej. Narzędzia informatyczne, jak powszechnie wiadomo, to nieocenione narzędzia do pracy kosztorysanta, pozwalające niezwykle szybko i starannie przygotowywać precyzyjne wyliczenia ale i różnego rodzaju analizy, porównania, „zderzenia” wskaźników. W obliczu BIM stają się jeszcze bardziej niezbędne i potrzebne – prelegent szczegółowo przedstawił możliwości różnego rodzaju programów i systemów.

Kolacja koleżeńska jak zawsze upłynęła w miłych klimatach, przy gorących dyskusjach, wymianie doświadczeń ale przede wszystkim umożliwiła nader potrzebną integrację naszego rozrzuconego środowiska.

Opracował: *Włodzimierz Cichewicz*

Podsumowanie

•••

Obszar rozliczania inwestycji finansowanych z kredytów wielce nieuporządkowany i rozbieżny – konieczne „zaszczepienie” rynku nowymi standardami SKB

•••

Katalogi KNR, KNNR i inne nadal przydatne wręcz konieczne przy kalkulacji cen robót budowlanych

•••

Nie każdy spór o wynagrodzenie za roboty budowlane musi kończyć się w Sądzie – miejsce dla rzeczoznawców SKB przy mediacjach i rozjemstwach

•••

Nowe Standardy Kosztorysowania Robót Budowlanych coraz bliżej

•••