

II Warsztaty dla Kosztorysantów – Mogilno 2018r.

W dniach 9-10.02.2018r. odbyły się II Warsztaty dla Kosztorysantów w Mogilnie organizowane przez SKB Oddział w Poznaniu .

W warsztatach uczestniczyły 32 osoby, w tym osoby zrzeszone w Stowarzyszeniu Kosztorysantów Budowlanych, jak również osoby zawodowo zajmujące się wyceną i szacowaniem kosztów robót budowlanych.

Moderatorem warsztatów był przewodniczący Oddziału SKB Poznań mgr inż. Maciej Sikorski.

Tematem dwudniowych warsztatów to: *System realizacji inwestycji w formule „zaprojektuj i wybuduj” – wady i zalety dla stron posterowania*”.

Warsztaty podzielono na część teoretyczną i praktyczną – ćwiczenia.

Dzień I – część teoretyczna obejmowała nw. tematy:

1. Ogólny zarys inwestycji realizowanej w systemie „zaprojektuj i wybuduj” - wady i zalety - wykładowca kol. Maciej Sikorski
2. Program funkcjonalno użytkowy jako podstawowy element SIWZ i podstawa wykonania prac projektowych w formule „zaprojektuj i wybuduj” – wykładowca kol. Stanisław Plesiński
3. Metody i podstawy obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym – przykłady przedstawili kol. Jarosław Wegner i kol. Maciej Sikorski.

Dzień II - część praktyczna (ćwiczenia) obejmowała nw. tematy:

1. Szczególne zapisy dla umów w formule „zaprojektuj i wybuduj”, przykład „dobrych praktyk” - umowy bazujące na Warunkach Kontraktowych FIDIC wykładowca kol. Piotr Ratajczak i kol. Maciej Sikorski
2. Omówienie powstałych sporów prawnych na podstawie przykładowych programów funkcjonalno – użytkowych - wykładowca kol. Renata Niemczyk
3. Problemy i nieprawidłowości występujące na etapie realizacji inwestycji „zaprojektuj i wybuduj” – wykładowca kol. Piotr Ratajczak

4. *ĆWICZENIA*: Przykłady oszacowania kosztów realizacji inwestycji w oparciu o katalogi cenowe wydawnictw OGRBUD-SERWIS, WACETOB , SEKOCENBUD, w zakresie

4.1. Obiektów kubaturowych (budynków mieszkalnych, szkoły, Sali gimnastycznej, przedszkola)

4.2. Obiektów niekubaturowych (drogi, chodniki place zabaw, boiska)

4.3. Uzbrojenia terenu

Ćwiczenia zostały przeprowadzone w trzech zespołach, które wykonały kalkulacje cenowe, tych samych zakresów prac budowlanych, w oparciu o różne wydawnictwa cenowe. Uzyskane wartości kosztorysowe w poszczególnych grupach były bardzo zbliżone. Nasuwa się więc wniosek, iż czynniki cenotwórcze ujęte w różnych wydawnictwach cenowych, na podstawie których szacowana jest wartość kosztorysowa inwestycji nie ma większego znaczenia, natomiast priorytetem jest doświadczenie kosztorysantów określających parametry i dobór właściwych pozycji kosztorysowych do przeprowadzanej wyceny, w tym nierzadko wykonywanie indywidualnych kalkulacji umożliwiających wprowadzenie adekwatnego do rodzaju prac czynnika cenotwórczego.

Każdy uczestnik warsztatów wypełniał testy przed i po szkoleniu z wiedzy w zakresie realizowanego programu, uczestnicy otrzymali również zaświadczenia potwierdzające udział w szkoleniu.

Dzięki dużemu zaangażowaniu naszego kolegi Piotra Smółki w organizację spotkania uczestnicy warsztatów zwiedzili również w Mogilnie jeden z większych zakładów w Polsce produkujący prefabrykowane elementy betonowe, firmę ZBYCH-POL & MOBET TRANSPORT-PREFABTYKATY, jak również spędzili czas wolny w Centrum Sportu i Rekreacji w Mogilnie korzystając z kręgielni i stołów bilardowych.