

**ZASADY ROZJEMSTWA
STOWARZYSZENIA KOSZTORYSANTÓW BUDOWLANYCH
DOTYCZĄCE ROZLICZANIA ROBÓT**

W dniu 25 czerwca 2020 roku uchwałą nr 9/2020 Walnego Zgromadzenia Delegatów i Członków Stowarzyszenia Kosztorysantów Budowlanych przyjęto ZASADY ROZJEMSTWA STOWARZYSZENIA KOSZTORYSANTÓW BUDOWLANYCH DOTYCZĄCE ROZLICZANIA ROBÓT o następującej treści:

**§ 1
Definicje**

Ilekoć w niniejszych zasadach rozjemstwa Stowarzyszenia Kosztorysantów Budowlanych dotyczących rozliczania robót budowlanych jest mowa o:

- 1) **„Komisji kwalifikacyjnej”** - należy przez to rozumieć Komisję Kwalifikacyjną Rzecznawców Kosztorysowych SKB powołaną przez Zarząd SKB;
- 2) **„Koordynatorze ds. rozjemstwa”** - należy przez to rozumieć osobę do spraw rozjemstwa powołaną przez Zarząd SKB;
- 3) **„Liście Rozjemców SKB”** – aktualna lista Rozjemców SKB publikowana na stronie Stowarzyszenia Kosztorysantów Budowlanych i prowadzona przez Koordynatora ds. rozjemstwa;
- 4) **„Rekomendacji”** – należy przez to rozumieć rekomendacje Zespołu rozjemców/Rozjemcy SKB dotyczące rozliczenia kosztów robót budowlanych;
- 5) **„Rozjemcy SKB”** – należy przez to rozumieć osobę wpisaną na Listę Rozjemców SKB;
- 6) **„Rozliczaniu robót budowlanych”** – należy przez to rozumieć rozliczenie wykonanych/wykonywanych/do wykonania robót budowlanych, sprawdzenie poprawności wyceny, a także waloryzację wartości robót budowlanych;
- 7) **„Rzecznawcy Kosztorysowym SKB”** – należy przez to rozumieć osobę wpisaną na aktualną listę Rzecznawców Kosztorysowych SKB publikowaną na stronie internetowej Stowarzyszenia w Rejestrze Rzecznawców;
- 8) **„SKB”** lub **„Stowarzyszeniu”** – należy przez to rozumieć Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych;
- 9) **„Statucie”** – należy przez to rozumieć statut Stowarzyszenia Kosztorysantów Budowlanych uchwalony na posiedzeniu w dniu 6 października 1995 roku w Warszawie z późn. zmianami;
- 10) **„Stronach”** – należy przez to rozumieć strony składające wniosek o rozjemstwo dotyczący rozliczania robót budowlanych;
- 11) **„Zarządzie SKB”** lub **„Zarządzie Stowarzyszenia”** – należy przez to rozumieć Zarząd Stowarzyszenia Kosztorysantów Budowlanych, o którym mowa w § 19 ust. 2 Statutu.
- 12) **„Zespole rozjemców”** – należy przez to rozumieć zespół Rozjemców SKB powołanych przez Koordynatora ds. rozjemstwa do rozpatrzenia konkretnej sprawy.

§ 2

Postanowienia ogólne

1. Wprowadza się zasady przeprowadzania przez SKB procesu rozjemstwa, powoływania Rozjemców SKB lub Zespołu rozjemców i wydawania Rekomendacji dotyczących rozliczania robót budowlanych.
2. Postępowanie rozjemcze jest postępowaniem, które ma na celu zakończenie sporu poprzez osiągnięcie przez Strony porozumienia zgodnego z zasadami etyki i przepisami prawa.
3. Rekomendacje mogą dotyczyć jedynie rozliczania robót budowlanych.
4. Proces rozjemstwa nie obejmuje:
 - 1) opiniowania zapisów umów i kontraktów na roboty budowlane;
 - 2) określenia prawidłowości wykonania robót budowlanych, z oceną ich jakości, zgodności wykonanych robót z projektem;
 - 3) zakresu typowania robót budowlanych do wyceny;
 - 4) rozliczenia usług i dostaw.
5. Koordynator ds. rozjemstwa organizuje i nadzoruje proces rozjemstwa oraz wydania Rekomendacji.
6. Rekomendację przygotowuje Zespół rozjemców bądź w przypadku spraw o małym zakresie wyznaczony Rozjemca SKB.
7. Rozpatrzenie sprawy odbywa się w sposób niejawnny, bez udziału stron.
8. Jeżeli jest to uzasadnione, w trakcie rozpatrywania sprawy Zespół rozjemców/Rozjemca SKB może zwrócić się do Stron o złożenie dodatkowych wyjaśnień lub dokumentów.
9. Dokumentacja poszczególnych postępowań przechowywana jest w siedzibie Stowarzyszenia.

§ 3

Koordynator ds. rozjemstwa

1. Koordynator ds. rozjemstwa jest powoływany i odwoływany przez Zarząd SKB.
2. Koordynatorem ds. rozjemstwa może zostać jedynie Rzecznik Kosztorsowy SKB spełniający wymagania określone w § 5 ust. 2.
3. Do zadań Koordynatora ds. rozjemstwa należy w szczególności:
 - 1) przyjmowanie od Rzeczników Kosztorsowych SKB wniosków o wpis na Listę Rozjemców SKB, ich kompletowanie i opiniowanie, oraz przekazanie do Komisji kwalifikacyjnej celem wydania przez nią opinii o kandydacie;
 - 2) przekazanie całości dokumentacji, o której mowa pkt. 1 do Zarządu SKB;
 - 3) nadzór nad Rozjemcami SKB;
 - 4) przyjmowanie wniosków o rozjemstwo składanych przez Strony, zawierających krótki opis robót budowlanych, różnic stron w zakresie rozliczenia robót budowlanych, w tym waloryzacji rozliczeń, oraz innych wymaganych dokumentów w danej sprawie;
 - 5) w przypadku, gdy wnioski, o których mowa w ppkt. 4 nie mogą być rozpatrywane - ograniczenie zakresu co do przedmiotu sporu bądź ich zwrot do Stron wraz ze stosownym uzasadnieniem;
 - 6) wskazanie składu Zespołu rozjemców/Rozjemcy SKB do rozpatrzenia sprawy i wydania Rekomendacji;
 - 7) sprawdzenie propozycji Rekomendacji przedstawionej przez Zespół rozjemców, w szczególności w zakresie stosowania określonych w SKB procedur i standardów;
 - 8) przekazanie Stronom Rekomendacji;
 - 9) informowanie Zarządu SKB o pracach związanych z rozjemstwem.

4. Koordynator ds. rozjemstwa prowadzi spis spraw i wydanych w ramach rozjemstwa Rekomendacji.

§ 4

Zespół rozjemców

1. Zespół rozjemców/Rozjemca SKB powołany jest każdorazowo do rozpatrzenia konkretnej sprawy przez Koordynatora ds. rozjemstwa po zapoznaniu się z wnioskiem Stron.
2. W skład Zespołu rozjemców mogą być powoływani Rozjemcy SKB bądź w szczególnych przypadkach wymagających wiadomości specjalnych Rzecznawcy Kosztorysowi SKB spoza Listy Rozjemców SKB.
3. Rozpatrzenie sprawy odbywa się w zależności od decyzji Koordynatora ds. rozjemstwa w składzie jedno lub wieloosobowym.
4. Powołany Rozjemca SKB może wnioskować o wyłączenie go ze sprawy jeżeli pozostaje w stosunkach z jedną ze stron w badanej sprawie, które uzasadniają wątpliwość co do niezależności i bezstronności.
5. Strony mogą we wniosku wskazać Rozjemcę SKB lub Rzecznawcę Kosztorysowego SKB, który będzie uczestniczył w pracach Zespołu rozjemców.
6. W przypadku składu wieloosobowego Zespołu rozjemców Koordynator ds. rozjemstwa ustala przewodniczącego, który prowadzi i koordynuje prace Zespołu rozjemców w danej sprawie.
7. Zespół rozjemców rozpatruje sprawy jednoinstancyjnie, od jego rozstrzygnięć nie przysługuje odwołanie.
8. Zespół nie jest związany wyrokami sądów powszechnych lub organów administracji rozstrzygających w sprawach będących przedmiotem badań.

§ 5

Rozjemca SKB

1. Rozjemcę SKB powołuje i wpisuje na Listę Rozjemców SKB Zarząd Stowarzyszenia, po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji kwalifikacyjnej oraz Koordynatora ds. rozjemstwa.
2. Rozjemcą SKB może zostać Rzecznawca Kosztorysowy SKB, niekarany za przestępstwa umyślne, posiadający pełnię praw publicznych oraz:
 - 1) posiadający minimum 15 letnie doświadczenie w rozliczaniu robót budowlanych;
 - 2) wpisany na listę Rzecznawców Kosztorysowych SKB przez okres minimum 8 lat;
 - 3) mający doświadczenie w rozliczaniu robót budowlanych, a w szczególności ich weryfikacji oraz waloryzacji;dla wpisu na listę kandydat musi spełnić te warunki łącznie.
Status biegłego sądowego będzie dodatkowym atutem.
3. Lista Rozjemców SKB jest jawna i podlega opublikowaniu na stronie internetowej Stowarzyszenia.
4. Skreślenie Rozjemcy SKB z Listy Rzecznawców Kosztorysowych SKB jest równoznaczne ze skreśleniem z Listy Rozjemców SKB.
5. Rozjemca SKB może odmówić udziału w Zespole rozjemców w konkretnej sprawie jedynie w uzasadnionych przypadkach.

§ 6

Wynagrodzenie za Rozjemstwo

1. Proces rozjemstwa i wydania Rekomendacji dotyczących rozliczania robót budowlanych prowadzony jest w ramach działalności gospodarczej SKB.
2. Ustala się następujący podział przychodów związanych z rozjemstwem:
 - a) 30% dla Stowarzyszenia,
 - b) 70% na bezpośrednie koszty pracy Zespołu rozjemców/Rozjemcy SKB, Koordynatora ds. rozjemstwa (wynagrodzenie oraz pozostałe koszty).
3. Wysokość wynagrodzenia dla każdej ze spraw jest ustalana indywidualnie przez Koordynatora ds. rozjemstwa na podstawie wniosku Stron.

§ 7

Postanowienia końcowe

1. Tracą moc Ogólne zasady rozjemstwa dotyczące rozliczania robót przyjęte uchwałą nr 12/2019 Walnego Zgromadzenia Delegatów i Członków Stowarzyszenia z dnia 21.03.2019 roku.
2. Niniejsze Zasady rozjemstwa Stowarzyszenia Kosztorysantów Budowlanych dotyczące rozliczania robót budowlanych wchodzi w życie z dniem 25.06.2020 r.

Tomasz Pytkowski
Prezes Zarządu
Stowarzyszenia Kosztorysantów Budowlanych