

Konferencja w Wałczu

W dniach 18-20.09 2014 r. odbyła się w Wałczu, w Centralnym Ośrodku Sportu - Ośrodku Przygotowań Olimpijskich – Bukowina, XIII Konferencja Naukowa na temat „Rewitalizacja obszarów zurbanizowanych – Budownictwo Drogowe” połączona z „XVI Warsztatami Nadzoru Budowlanego” i Europejskimi Dniami Dziedzictwa 2014 nt. „Dziedzictwo – źródło tożsamości. Poznaj swoją historię” pod patronatem Ministra Infrastruktury oraz Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego reprezentowanego przez Pawła Ziemskiego, której organizatorami byli:

- **Komitet Remontów ZG PZITB przy Zarządzie Oddziału w Poznaniu**
- **Zachodniopomorska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa w Szczecinie**
- **Wielkopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa w Poznaniu**
- **Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Wałczu**
- **Starostwo Powiatowe w Wałczu**
- **Gmina Wiejska Wałcz**

Na tej kilkudniowej imprezie nie zabrakło przedstawicieli branży kosztorysowej reprezentowanej licznie z racji lokalizacji konferencji w Wałczu, przez członków Stowarzyszenia Kosztorysantów Budowlanych – Oddział Poznań.

Udział ponad 100 osób w konferencji, zainteresowanych również sesjami prowadzonymi przez kosztorysantów, świadczy o trafnym doborze tematów poruszających problematykę wycen w procesie inwestycyjnym.

Pierwszego dnia, popołudniowa sesja plenarna pt. „Problemy kosztorysowania inwestycji budowlanych w Kodeksie urbanistyczno-budowlanym”, prowadzona była przez Prezes firmy ORGBUD-SERWIS i jednocześnie członka SKB, mgr inż. Renatę Niemczyk.



Jako pierwszy wystąpił mgr inż. Maciej Sikorski z prelekcją pt. „Kodeks urbanistyczno-budowlany widziany oczami kosztorysanta budowlanego”. W swoim wystąpieniu położył nacisk na znaczenie wszelkich opracowań kosztorysowych w procesie inwestycyjnym i odpowiedzialną rolę kosztorysanta przy ich sporządzaniu. Zwrócił uwagę środowiska budowlanego na obszar zagadnień, którego znajomością muszą się legitymować kosztorysanci. Pomimo konieczności posiadania przez nich doskonałej wiedzy technicznej, znajomości technologii wykonawstwa i materiałów budowlanych, znajomości ekonomiki, w dalszym ciągu brak jest usankcjonowania tej grupy zawodowej w ustawie Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych, jak i w projekcie Kodeksu urbanistycznego – budowlanego. Ten fakt uniemożliwia ubezpieczenie kosztorysantów przez towarzystwa ubezpieczeniowe od popełnienia ewentualnych błędów przy wykonywaniu swojego zawodu.



W dalszej kolejności mgr inż. Zbigniew Augustyniak zaprezentował obecnym koncepcję programowo-przestrzenną w Kodeksie urbanistyczno-budowlanym,



a następnie rzeczoznawca kosztorysowy – członek Stowarzyszenia Kosztorysantów Budowlanych – Jarosław Wegner wystąpił z referatem pt. „Wstępna wskaźnikowa wycena kosztu inwestycji – błędy i zagrożenia” czyli jak właściwie kalkulować wydatki zaplanowane przez inwestora publicznego na inwestycję (na etapie wstępnym jej przygotowania) w oparciu o program funkcjonalno-użytkowy oraz wskaźniki cenowe określane na podstawie danych rynkowych lub w przypadku ich braku w oparciu o informacje publikowane przez firmy prowadzące badania rynku budowlanego pod kątem cen i kosztów, m.in. przez ORGBUD-SERWIS.

W dalszej części wystąpienia omówił znaczenie założeń wyjściowych do kosztorysowania dla inwestora, projektanta i kosztorysanta



Powyższe wystąpienia zainicjowały burzliwą dyskusję wśród słuchaczy na sali obrad. Głos zabierali nie tylko kosztorysanci ale również projektanci i przedstawiciele jednostek samorządowych i instytucji dysponującymi środkami publicznymi.

Po przerwie obiadowej rozpoczęła się kolejna sesja plenarna pt „Problemy kosztorysowania inwestycji budowlanych w Polsce”, pod przewodnictwem mgr inż. Macieja Sikorskiego. W tej części konferencji wystąpili również członkowie SKB – Oddział Poznań, doświadczeni, długoletni praktycy w branży kosztorysowej:

Piotr Ratajczak - Sposób opisu przedmiotu zamówienia przez podawanie znaków towarowych,

Stanisław Plesiński - Jak unikać błędnych zapisów w dokumentach przetargowych. Przykłady niewłaściwych zapisów w przedmiarach przyczyną błędów po stronie wykonawców,

Longina Zandecka - Forma zapytania przetargowego uzależniona od przyjętej formy wynagrodzenia,

Mirosława Remienica - Przyczyny rozbieżności wartości pomiędzy kosztorysem inwestorskim a ofertowym,

Piotr Smółka - Znaczenie kosztorysów w rozliczeniach budowlanych.

Podsumowując, prelegenci przybliżyli uczestnikom konferencji zagadnienia dotyczące form dokumentacji projektowej będących podstawą opracowywania przedmiarów oraz sposobów opisu przedmiotu zamówienia przez podawanie znaków towarowych, jak również problematykę odpowiedzialności za błędy popełniane w przedmiarach i kosztorysach, a także znaczenie założeń wyjściowych do kosztorysowania.

Po wystąpieniu ostatniego wykładowcy nastąpiła prezentacja sponsorska firmy ORGBUD-SERWIS z Poznania. Przedstawiono walory programu kosztorysowego KOBRA, jak również popularne w środowisku kosztorysantów publikacje Serwisu Informacji Cenowych Budownictwa, w skład którego wchodzi kwartalnik z cenami czynników produkcji, cenami robót jednostkowych dla wszystkich branż, wskaźnikami nakładów na elementy, stany i obiekty budowlane .

Sądzić należy, że członkowie SKB – Oddział Poznań, poprzez aktywne uczestnictwo w konferencji wnieśli znaczący wkład w promowanie Stowarzyszenia Kosztorysantów Budowlanych.

