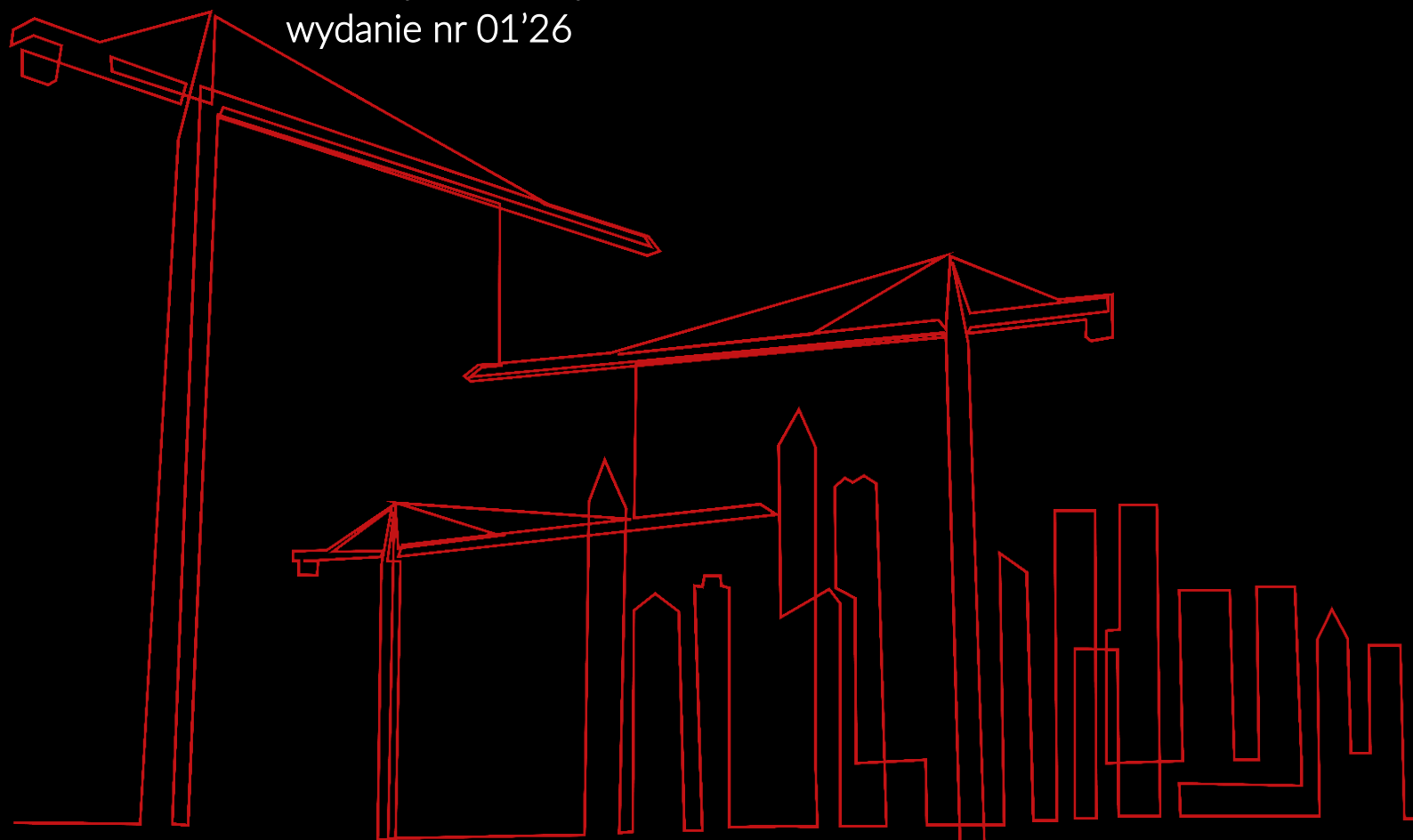


BUILD YOUR
SUCCESS
WE GOT
YOUR BACK!

CMI | Construction
& Claims
Management

Wzrost kosztów realizacji inwestycji budowlanych na skutek zmian w przepisach prawa od 1 stycznia 2026 r.

Czynniki wpływające na wzrost kosztów
realizacji inwestycji budowlanych w Polsce –
wydanie nr 01'26





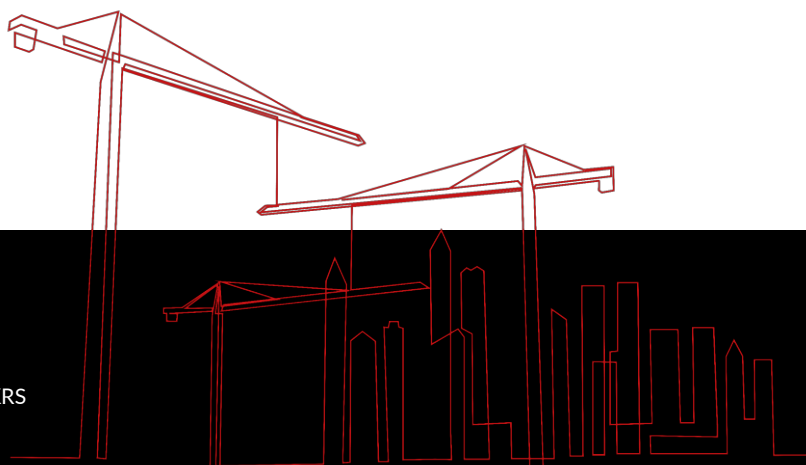
Od 01.01.2026 r. zmiane uległa wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę z 4 666 zł brutto do 4 806 zł brutto



Wzrost o 3,00 %



Powiązany czynnik produkcji budowlanej – R





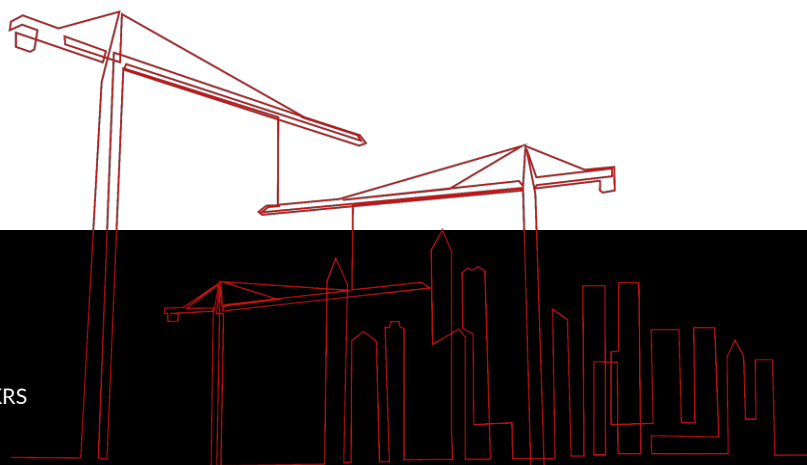
Od 01.01.2026 r. zmiane uległa wysokość minimalnej stawki godzinowej za pracę z 30,50 zł brutto na 31,40 zł brutto



Wzrost o 2,95 %



Powiązany czynnik produkcji budowlanej – R





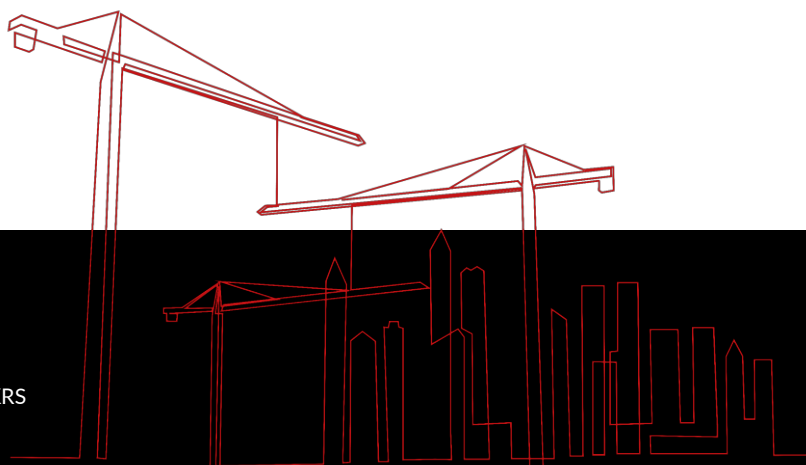
Od 01.01.2026 r. zmiane uległa wysokość stawki opłaty paliwowej na rok 2026 z 202,20 zł na 210,29 zł za 1000 l benzyn silnikowych i ich mieszanek z biokomponentami



Wzrost o 4,00 %



Powiązany czynnik produkcji budowlanej – S





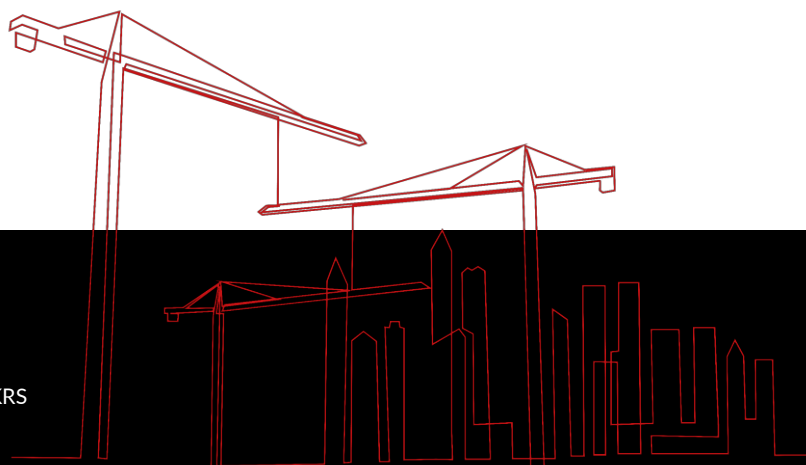
Od 01.01.2026 r. zmiane uległa wysokość stawki opłaty paliwowej na rok 2026 z 436,07 zł na 453,52 zł za 1000 l olejów napędowych i ich mieszanek z biokomponentami



Wzrost o 4,00 %



Powiązany czynnik produkcji budowlanej – S





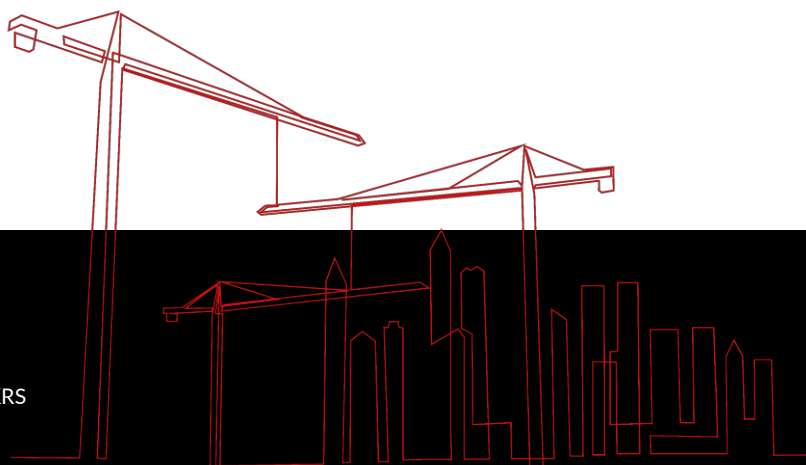
Od 01.01.2026 r. zmiane uległa wysokość stawki opłaty paliwowej na rok 2026 z 246,87 zł na 256,75 zł za 1000 kg gazów (w tym LPG i CNG) i innych wyrobów



Wzrost o 4,00 %



Powiązany czynnik produkcji budowlanej – S





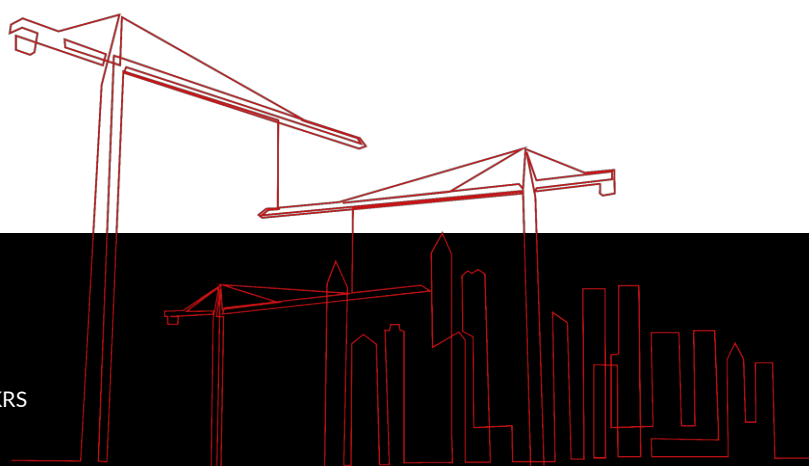
Od 01.01.2026 r. zmiane uległa wysokość stawki opłaty eksploatacyjnej za kopaliny (piasek i żwir) z 0,87 zł/t na 0,92 zł/t



Wzrost o 5,75 %



Powiązany czynnik produkcji budowlanej – M





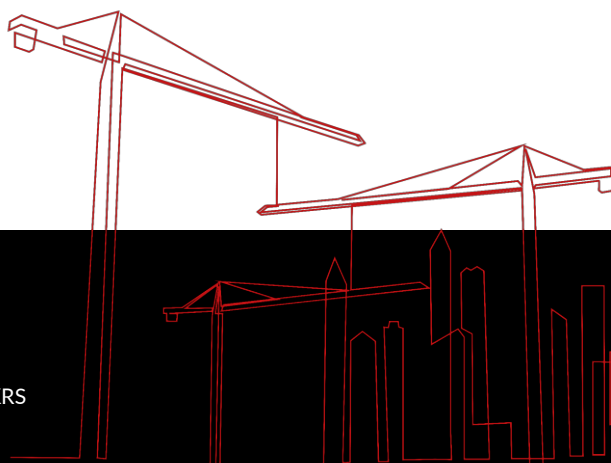
**Od 01.01.2026 r. zmiane uległa
wysokość stawki opłat za
umieszczenie odpadów na
składowisku dla odpadów
z drewna zanieczyszczonych
substancjami niebezpiecznymi
(np. podkłady kolejowe)
z 243,05 zł/t na 251,80 zł/t**



Wzrost o 3,60 %



Powiązany czynnik produkcji budowlanej – R M S





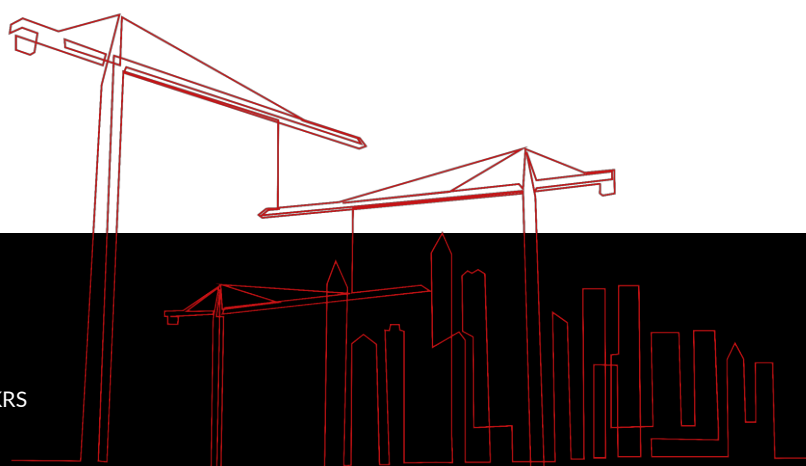
**Od 01.01.2026 r. zmiane uległa
wysokość stawki opłat za
umieszczenie odpadów na
składowisku dla odpadów
z remontów i przebudowy dróg
z 28,84 zł/t na 29,88 zł/t**



Wzrost o 3,61 %



Powiązany czynnik produkcji budowlanej – R M S





CCM

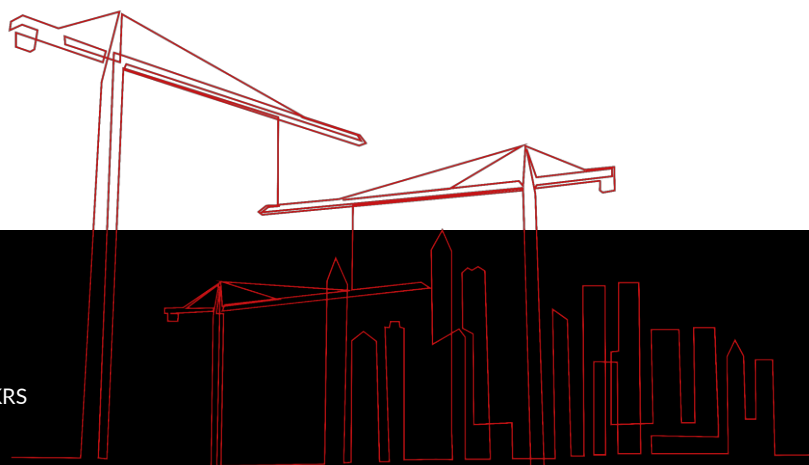
Construction
& Claims
Management

Zmiany w przepisach prawa wywierają istotny wpływ na przebieg inwestycji budowlanych i koszt ich realizacji. Zagadnienie to było przedmiotem opracowania branżowego CCM, wydanego w 2021 roku pt. „[RAPORT DOTYCZĄCY WPŁYWU ZMIAN PRZEPISÓW PRAWA NA WZROST KOSZTÓW REALIZACJI INWESTYCJI BUDOWLANYCH W LATACH 2014-2020](#)”. Pomimo upływu czasu temat ten wciąż pozostaje aktualny również w 2026 roku.

Zarówno zmiany w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę jak i stawek opłaty paliwowej, opłat eksploatacyjnych za kopaliny czy opłat za umieszczenie odpadów na składowisku obowiązujące od 1 stycznia 2026 r., bez wątpienia wpływają na wzrost kosztów realizacji długoterminowych inwestycji budowlanych po stronie generalnych wykonawców. Są one bowiem ściśle powiązane z czynnikami produkcji budowlanej RMS (robocizna, materiały i sprzęt), których łączny udział w kosztach budowy wynosi średnio ok. 70%.

Wskazane w niniejszym opracowaniu przykłady zmiany stawek nie stanowią zamkniętego katalogu, przy czym zostały uznane przez CCM za najważniejsze z punktu widzenia uczestników procesu budowlanego i obrazują skalę odnotowanych wzrostów, które mieszczą się w przedziale od 2,95% do 5,75%. Zmiany w przepisach prawa, skutkujące wzrostem kosztów po stronie generalnych wykonawców robót budowlanych co do zasady powinny stanowić podstawę zmiany wysokości wynagrodzenia dla wyrównania ponoszonych z tego tytułu strat.

Zespół CCM



O firmie:

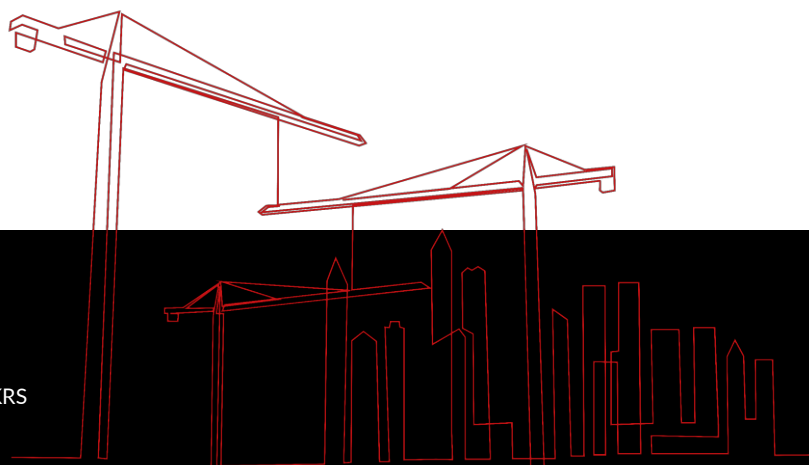
CCM Construction & Claims Management oferuje szeroki zakres usług doradczych, skierowanych do wszystkich uczestników procesu budowlanego na każdym etapie realizacji projektu. Zespół CCM tworzą doświadczeni Eksperci, będący jednocześnie biegłymi sądowymi z zakresu budownictwa, w tym sporządzania szczegółowych analiz terminowych i kosztowych.

Zakres usług świadczonych przez CCM na rzecz uczestników procesu budowlanego, obejmuje w szczególności: doradztwo kontraktowe - **Contract Management**, zarządzanie sporami - **Dispute Management**, w tym sporządzanie niezależnych opinii eksperckich w zakresie określenia/weryfikacji wpływu wzrostu cen i kosztów realizacji inwestycji na uprawnienie wykonawców do podwyższenia wynagrodzenia umownego, administrowanie kontraktem - **Contract Administration** oraz zarządzanie roszczeniami - **Claim Management**.

Naszych Klientów, do których należą przede wszystkim uczestnicy procesu budowlanego oraz Kancelarie Prawne działające w ich imieniu, wspieramy również w rozwiązywaniu sporów powstałych na gruncie realizowanych umów.

W postępowaniach prowadzonych przed Sądami Powszechnymi oraz Arbitrażowymi występujemy w charakterze Eksperta/Biegłego z zakresu budownictwa, technologii i organizacji procesu budowlanego oraz analiz terminowych i kosztowych. Jesteśmy autorami oraz współautorami szeregu opinii wykonanych na zlecenie Sądów lub stron postępowania, które wymagały opracowania szczegółowych analiz terminowych (analiz opóźnień) oraz analiz kosztowych w skomplikowanych okolicznościach stanu faktycznego dla weryfikacji i oceny zasadności podnoszonych roszczeń.

CCM na bieżąco prowadzi również własne badania i analizy rynkowe, których wyniki cyklicznie publikuje w formie raportów branżowych.



Kontakt:

ul. Krochmalna 54, lok. 105

00-864 Warszawa, Polska

ccm@ccmanagement.pl

www.ccmanagement.pl

+48 668 412 608

Firma jest członkiem Polskiego Związku Pracodawców Budownictwa.



**POLSKI ZWIĄZEK
PRACODAWCÓW BUDOWNICTWA**

